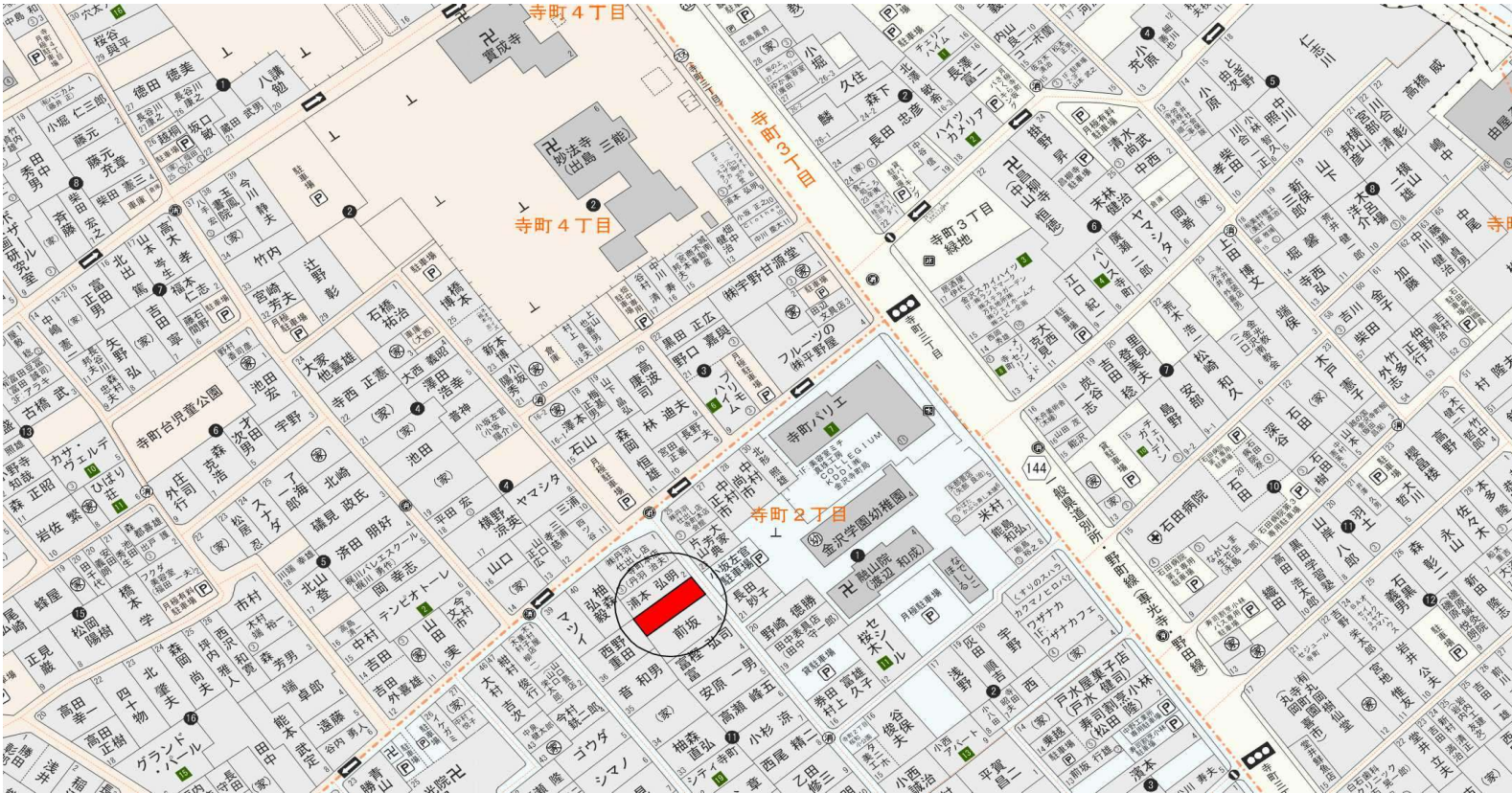


物件案内書（土地／建物）

No 196493

種 目		一戸建				新築		現 況	完成済	物件状態	公開中
価 格		2,580 万円				内消費税 万円				内負担金 万円	
所 在 地		金沢市寺町二丁目 11-3						小学校	泉野小学校		
								中学校	野田中学校		
建 物 名		クレイドルガーデン金沢市寺町第2-1				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ファミリーマート 金沢寺町店				
		下車 徒歩 15 分					より 400 m				
土地	面 積	公簿 143.05 m ²		43.27 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北西		2.90 m		6.74 m		m ²	
		道路2				m		m		m ²	
建物／ 設備	面 積	98.01 m ²	バルコニー	7.29 m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2023/8	建築確認 番号	第R05SHC106212号		電 気	オール電化	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公共	排 水	下水道		
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯			
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK18帖、和室3帖、洗面所、浴室、トイレ、ランドリールーム2帖 2階：洋室6帖×2、寝室8帖、トイレ、バルコニー									
その他	引渡日					建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■物件オススメポイント！ ◎LDK約18帖 ◎クローゼット4か所あり ◎駐車スペースあり ■周辺環境 ◎泉野小学校まで徒歩13分 ◎野田中学校まで徒歩約18分 ◎マルエー泉野店まで徒歩約9分									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	一般
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年06月13日