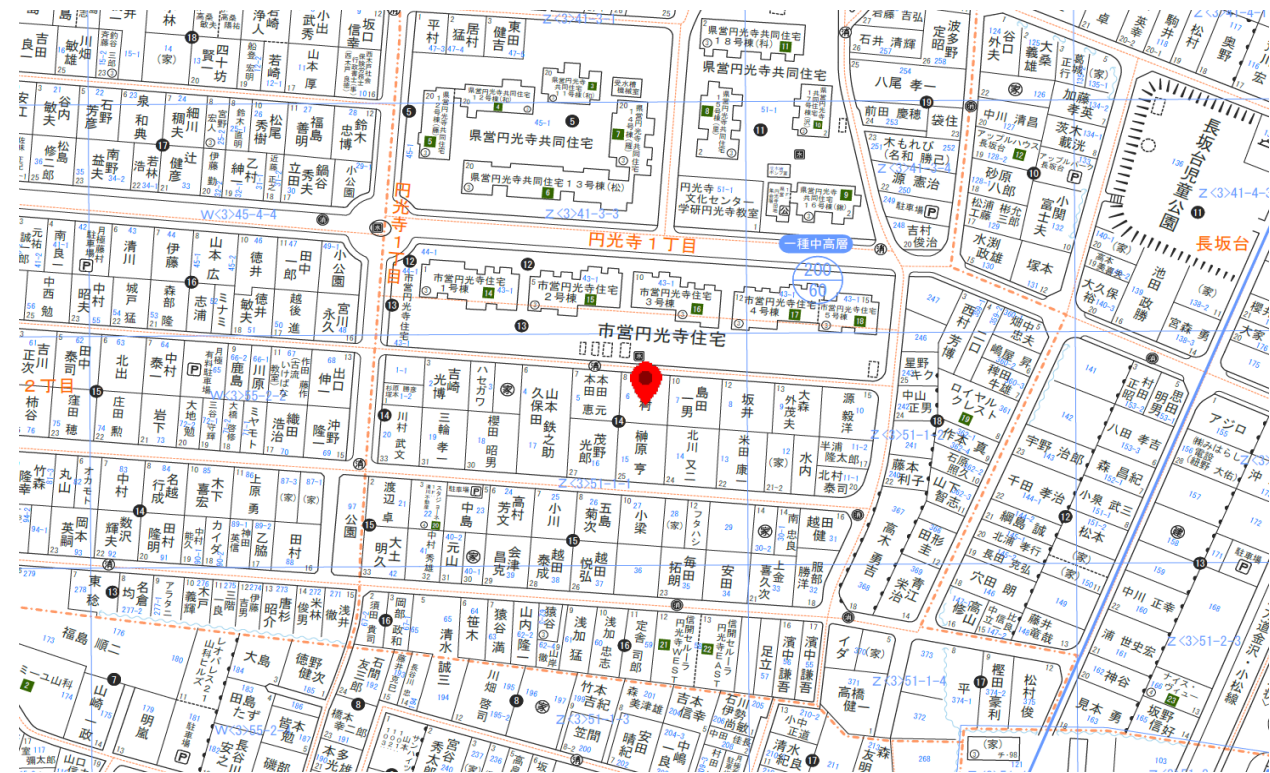


物件案内書（土地／建物）

No 178092

種 目		一戸建			新築		現 況	完成		物件状態	公開中	
価 格		2,480 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市円光寺一丁目 6番1, 2							小学校		長坂台小学校	
									中学校		野田中学校	
建 物 名		クレイドルガーデン円光寺 第2 1号棟					都市計画	市街化区域				
所在地備考		※円光寺1丁目14番8					用途地域	1種中高				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 「円光寺」 下車 徒歩 6 分					最寄施設	アルビス 泉が丘サンピア店 より 500 m				
土地	面 積	公簿 120.12 m ²		36.33 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北	4.90 m	7.41 m	公道		m ²			
		道路 2				m	m			m ²		
建物／設備	面 積	105.30 m ²		バルコニー	6.48 m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2023年6月		建築確認番号			電 気	オール電化	ガ ス	無		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	3SLDK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK18帖/畳コーナー3帖/トイレ/洗面所/浴室/ランドリールーム2帖 2F：主寝室9帖/洋室6帖/洋室6帖/トイレ/バルコニー										
その他	引渡日	相談					建物状況調査					
	特 徴	☆性能表示取得物件 ☆耐震等級3取得物件 ☆山側環状線アクセス良好					リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	◎システムキッチン（浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH） ◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ（1F・2F）◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付インターホン◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス◎保証有（10年保証）◎フラット35S利用可 ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

