



・【水回り】:2023年11月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・【内装】:2023年11月 壁・天井・床・全室クロス・建具

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・高機能トイレ・バス1坪以上・浴室に窓・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・冷房・照明器具・ダウンライト・間接照明・全居室6畳以上・和室・フローリング・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・バルコニー
内装リフォーム後渡・南向・小学校徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街

外観写真



つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03590272

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市みどり1丁目 中古戸建

間取

4LDK

価格

2,530

万円

所在地

石川県金沢市みどり1丁目

交通

J R 北陸本線 野々市駅 車10分(約3.6km)

土地

面積

公135.01㎡(40.84坪)

私道

セットバック

道路

西側(公道)幅 約4.3m 間口 約7.34m

地目

宅地

地勢

権利

所有権

建物

面積

延床 公101.13㎡(30.59坪) 1F:51.30㎡ 2F:48.83㎡

構造

木造(2階建) 主要採光:南向

築年

1998年(平成10年)06月築

建築基準

法令制限

建ぺい率

60%

容積率

200%

都市計画

市街化区域

用途地域

1種中高

規制

高度地区・法22条区域

駐車場

あり 普通:3台

小学校

緑小学校 徒歩4分(約310m)

中学校

緑中学校 徒歩13分(約1000m)

現況

空

引渡

期日指定:2023年11月下旬以降

備考

・金沢市立緑小学校まで徒歩4分(約310m)
・金沢市立緑中学校まで徒歩13分(約1000m)
・クスのアオキ みどり店まで徒歩3分(約240m)
・こじま内科クリニックまで徒歩4分(約310m)
・みどり1丁目(バス停)まで徒歩4分(約300m)
・あおば保育園まで徒歩10分(約750m)
・Aコープ安原店まで徒歩9分(約710m)

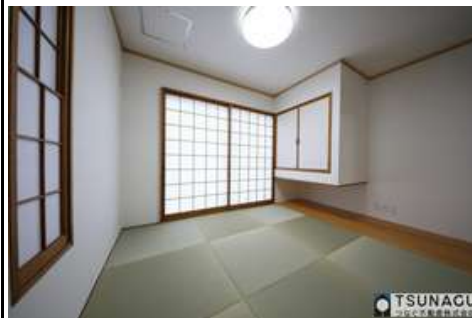
物件画像



2023年秋リフォーム完了済み！
外壁、屋根は全面塗装済みですので安心です♪



LDK約13帖。内装リフォーム済み（令和5年11月）



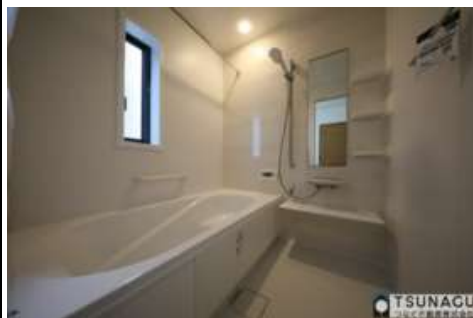
和室約4.5帖。南向きで明るいお部屋です！



キッチンです。食洗器付、薄型換気扇で見た目も性能も優れています



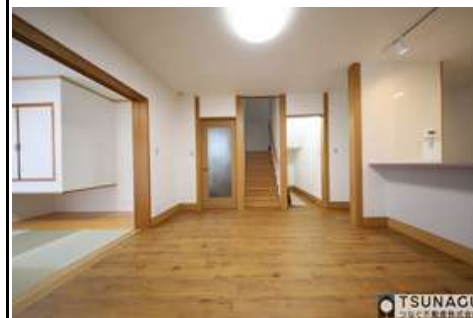
リクシル製の三面鏡の洗面台です



浴室です。ダウンライト照明や換気乾燥機付きで見た目も性能も優れています！



トイレ交換済みです！



床貼替、クロス全貼替、照明、コンセントスイッチを全交換してます。

