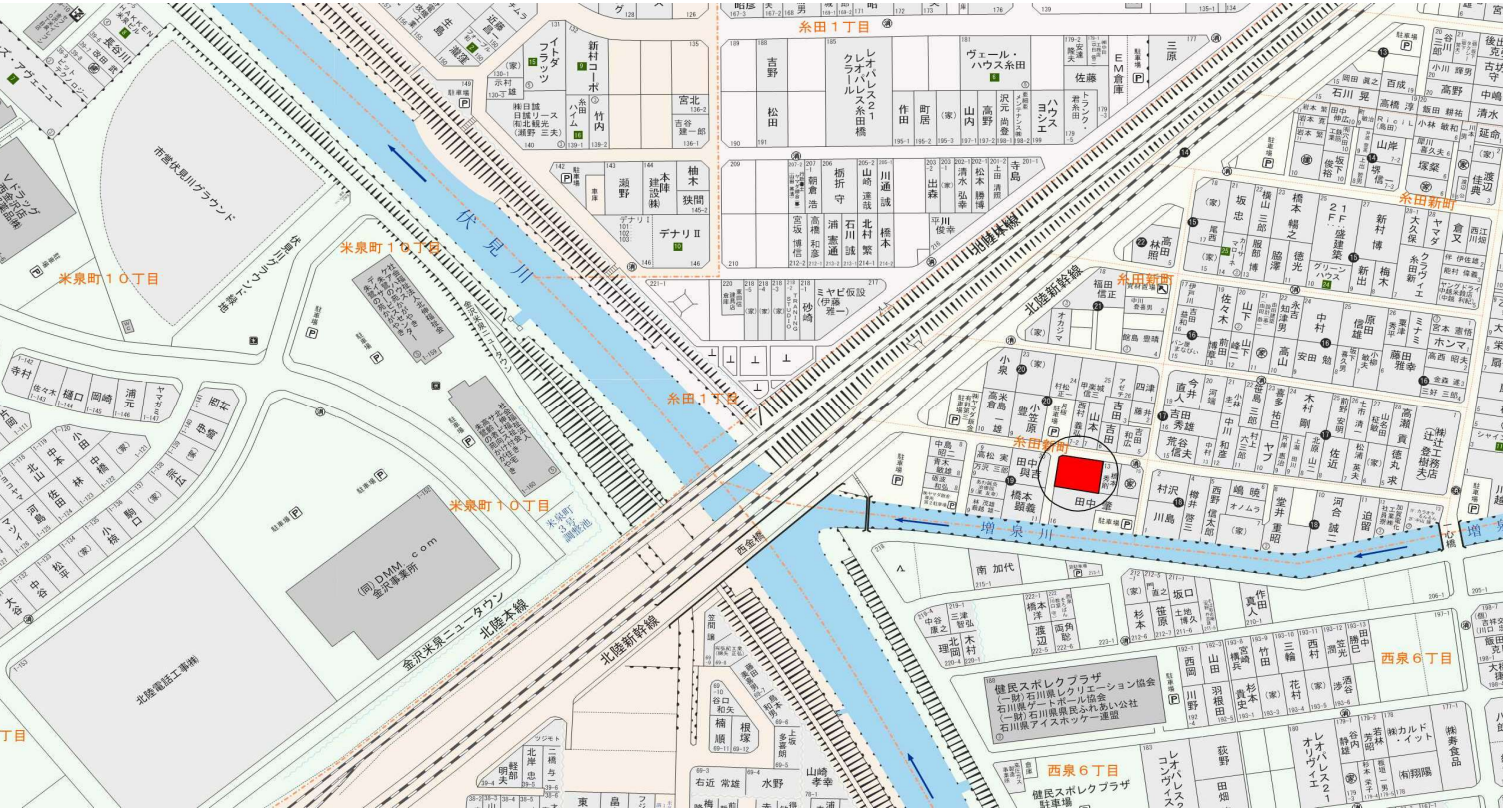


物件案内書（土地／建物）

No 199347

種 目		一戸建				新築	現 況	建設中		物件状態	公開中	
価 格		2,780 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市糸田新町 第2-2						小学校		新神田小学校		
								中学校		高岡中学校		
建 物 名		クレイドルガーデン金沢市糸田新町 第2 2号棟				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種住居					
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅				最寄施設	より m					
		バス停										
		下車 徒歩 分										
土 地	面 積	公簿 102.84 m ²		31.10 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 北		5.40 m		7.97 m				m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	89.90 m ²		バルコニー	4.86 m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2023/11		建築確認 番号	第R05SHC113731号		電 気			ガ ス		
	構 造	木造					飲 水			排 水		
		地上 2 階		地下 階		トイレ			給 湯			
	間 取	2SLDK		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房		
	間取内訳	1F：LDK約16帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約8帖/洋室約6.7帖/洋室約5帖/バルコニー										
そ の 他	引渡日					建物状況 調査						
	特 徴	駐車場3台分 オール電化				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	【クレイドルガーデンの特徴】 ■ 耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家 ■ 住宅性能表示制度【構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境】最高等級取得 ■ 住宅設備延長保証サービス～安心&納得の最大10年～ ■ オール電化仕様 ■ こどもエコすまい補助金対象物件 ※1戸当たり100万円の補助あり										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年10月12日