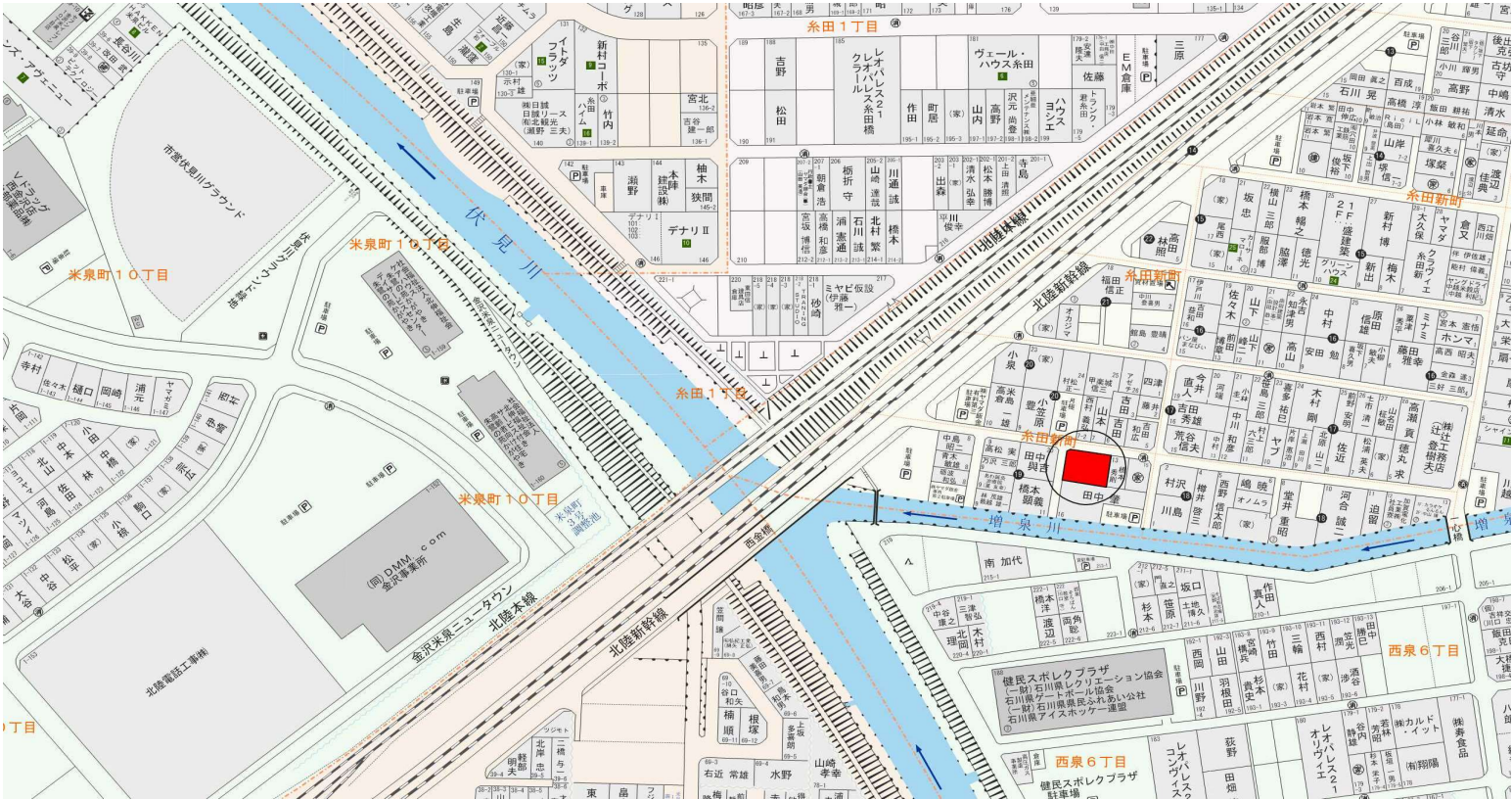


物件案内書（土地／建物）

No 199346

種 目		一戸建				新築	現 況	建設中	物件状態		公開中
価 格		2,880 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市糸田新町 第 2 － 1						小学校	新神田小学校		
								中学校	高岡中学校		
建 物 名		クレイドルガーデン金沢糸田新町第2 1号棟				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅				最寄施設	西金沢駅 より 徒歩8分				
		バス停 下車 徒歩 分									
土 地	面 積	公簿 103.49 m ²		31.30 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 西		4.00 m		12.91 m		m ²			
		道路2		m		m		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	89.10 m ²		バルコニー	4.86 m ²		駐車台数	2 台			
	建築年月	2023/11		建築確認 番号	第R05SHC113730号		電 気			ガ ス	
	構 造	木造					飲 水			排 水	
		地上 2 階		地下 階		トイレ			給 湯		
	間 取	3LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房	
	間取内訳	1F：LDK約18帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約7.2帖+WIC/洋室約6.7帖/洋室約6帖/バルコニー									
そ の 他	引渡日						建物状況 調査				
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化						実施日	報告書		
							リフォーム	内装		外装	
								年月		年月	
	備 考	【クレイドルガーデンの特徴】 ■ 耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家 ■ 住宅性能表示制度【構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境】最高等級取得 ■ 住宅設備延長保証サービス～安心＆納得の最大10年～ ■ オール電化仕様 ■ こどもエコすまい補助金対象物件 ※1戸当たり100万円の補助あり									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限 2023年10月12日