

野々市市本町2丁目 新築戸建

間取

3LDK

価格

3,190

万円

所在地

石川県野々市市本町2丁目B棟

交通

北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩3分(約240m)

土地

面積

181.37㎡(54.86坪)

私道

セットバック

道路

東側(公道)幅 約5.2m 間口 約7.55m

地目

宅地

地勢

権利

所有権

建物

面積

延床 公94.39㎡(28.55坪)

構造

木造(2階建)

築年

2022年(令和4年)09月築

建築確認

第1KJC22-0301号

法令制限

建ぺい率

80%

容積率

200%

都市計画

市街化区域

用途地域

近隣商業

規制

駐車場

あり 普通:3台

小学校

菅原小学校 徒歩14分(約1100m)

中学校

布水中学校 徒歩13分(約1000m)

現況

空

引渡

即

備考

【物件おススメポイント】

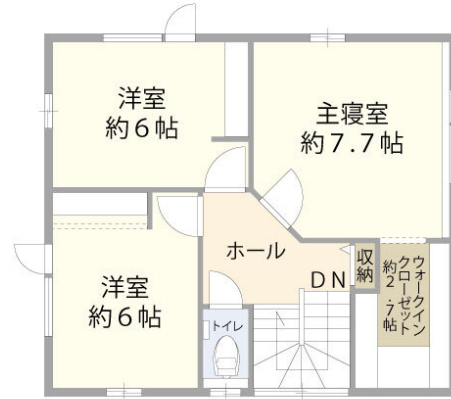
コンビニ、ドラッグストア、保育園が徒歩10分圏内！  
 庭スペースあり  
 2階洋室約7.7帖+WIC2.7帖  
 発泡ウレタン断熱材×樹脂サッシの高い断熱性能  
 構造・最長25年、地盤20年、白アリ10年の安心保証付  
 耐震等級2相当の地震に備えた安心構造  
 第三者機関の瑕疵担保保険加入済

【周辺環境】

扇が丘郵便局まで徒歩10分(約750m)  
 クスリのアオキ扇が丘店まで徒歩14分(約1080m)  
 ファミリーマート野々市扇が丘店まで徒歩14分(約1110m)  
 ・その他負担金:660000円 施設負担金:660,000円



1 F



2 F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・ダウンライト・間接照明・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ダブルロックキー・ディンプルキー・モニターインターホン・全居室6畳以上・LDK15畳以上・全室フローリング・複層ガラス・シューズインクローク  
 耐震構造



外観写真

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03586726

媒介

物件画像



バス停、最寄り駅徒歩3分以内で通勤  
通学便利 コンビニ、ドラッグストア、  
保育園が徒歩圏内！



カウンターキッチンからリビングを見  
渡すことができます



2階洋室約7.7帖です。WIC付きです。



食器洗浄機付きシステムキッチンで  
す。



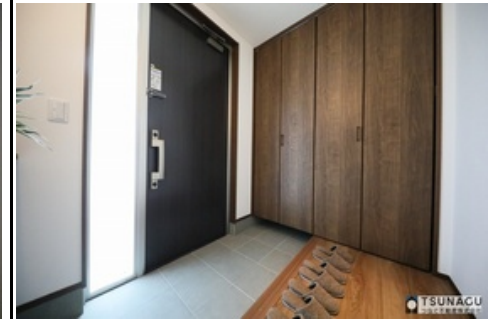
独立洗面台です。



広々とした浴室です。



トイレは1階にも2階にもあります。



玄関収納も豊富です。

