

物件案内書 (土地/建物)

No 180508

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市金石北1丁目 13番13号				小学校		
					中学校		
建物名	金石北一丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域			
所在地備考	376番2		用途地域	工業			
最寄の交通機関	バス停 相生町 (北鉄バス)		最寄施設	より m			
	下車 徒歩 3 分						
土地	面積	公簿 145.64 m ²	坪	44.05	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
	道路1	北西	5.00 m	8.40 m	公道	m ²	
	道路2		m	m		m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月	2015/6	建築確認番号		電 気	有り	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座
	間 取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	1F: LDK約17帖/畳コーナー約3帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F: 洋室約11.5帖/洋室約8帖+WIC/和室約4.5帖/屋根裏収納						
その他	引渡日	即時		建物状況調査			
	特 徴	駐車場 2台分		実施日	報告書		
		リフォーム	年月	年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■1階洗面所横にサンルームがあります。洗濯物を運ぶのにも便利な間取りです! ■2階洋室約11.5帖は2分割可能です。お子様の成長に合わせて、間取りの変更可能! ■築7年の高気密高断熱住宅 ■収納豊富! (WIC付き、小屋裏収納、外部収納) 						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年09月20日

