物件案内書 （土地／建物）

No 199179

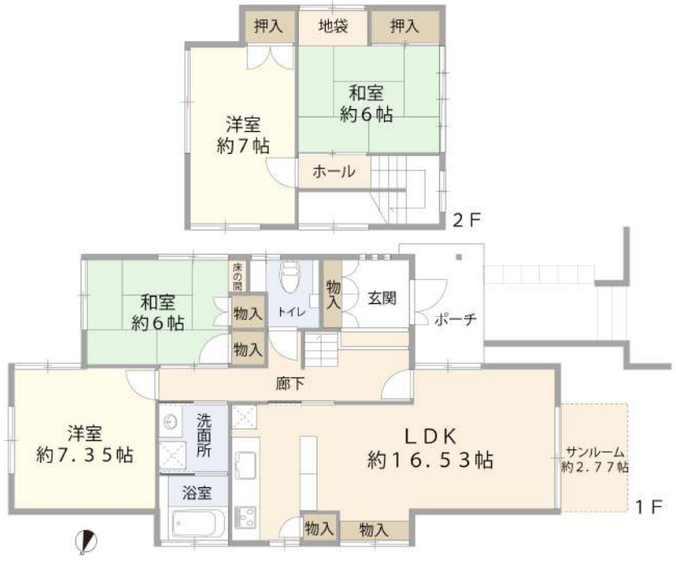
種　目	一戸建　中古			現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	2,120 万円			内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市長坂台 31番2					小学校	長坂台小学校
						中学校	野田中学校
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：2番10号			用途地域	1種中高		
最寄の交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停　長坂台 下車 徒歩　3　分			最寄施設	ローソン金沢長坂店 より　170 m		
土地 面積	公簿　216.89 ㎡　65.60 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路1	南西	6.00 m	8.94 m	公道	有り		㎡
道路2		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	107.86 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1 台		
建築年月	1977年5月	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	都市
構　造	木造瓦葺			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	1F：LDK約16.53帖/洋室約7.35帖/和室約6帖/サンルーム約2.77帖/洗面所/浴室/トイレ 2F：洋室約7帖/和室約6帖						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴			実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■人気の長坂台小学校校区、野田中学校校区、文教地区で子育てしやすい環境です。 ■ニューハウス工業様施工の中古戸建、1Fは1999年に大規模内装リフォーム済み。 ■前面道路も広く、閑静な住宅街に位置しています。 ■手入れの行き届いたお庭付きです。			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限