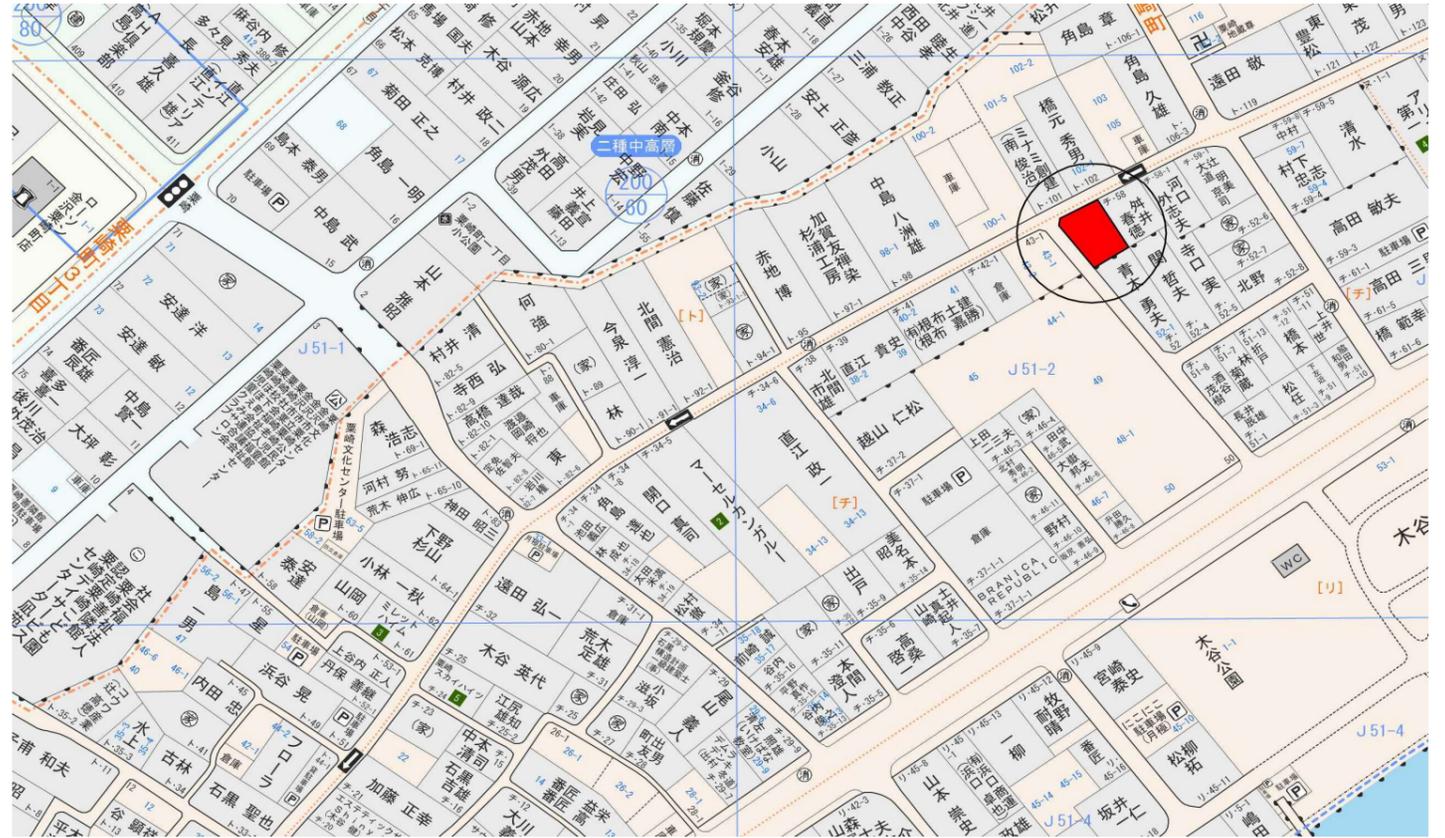


# 物件案内書 (土地/建物)

No 199117

|         |   |  |                       |                |           |        |          |        |                |
|---------|---|--|-----------------------|----------------|-----------|--------|----------|--------|----------------|
| 種 目     | 一戸建   | 中古   | 現 況                   | 空家             | 物件状態      | 公開中    |          |        |                |
| 価 格     | 2,790 万円  |  | 内消費税                  | 万円             | 内負担金      | 万円     |          |        |                |
| 所在地     | 金沢市栗崎町チ<br>58番2   |  |                       | 小学校            | 栗崎小学校     |        |          |        |                |
|         |   |  |                       | 中学校            | 港中学校      |        |          |        |                |
| 建物名     |   |  |                       | 都市計画           | 市街化区域     |        |          |        |                |
| 所在地備考   |   |  |                       | 用途地域           | 2種中高      |        |          |        |                |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道浅野川線  |  | 栗ヶ崎                   | 最寄施設           | ローソン金沢栗崎店 |        |          |        |                |
|         | バス停   |  | 旭ヶ丘南                  |                | 下車 徒歩 分   |        | より 300 m |        |                |
| 土地      | 面積  | 公簿   | 191.10 m <sup>2</sup> | 坪              | 57.80     | 土地権利   | 所有権      |        |                |
|         | 建/容   | 建ぺい率   | 60 %                  | 容積率            | 200 %     | 契約残存期間 |          |        |                |
| 地 目     | 宅地  | 条件等  | 現況渡し                  | 借地料            | 円/月       |        |          |        |                |
| 道路      | 角地  | 方角   | 幅員                    | 接道の長さ          | 公道私道      | 舗装     | 位置指定     | 私道負担面積 |                |
|         |   | 道路1  | 北西                    | 4.50 m         | 8.30 m    |        |          |        | m <sup>2</sup> |
|         |   | 道路2  |                       | m              | m         |        |          |        | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積  | 104.54 m <sup>2</sup>  | バルコニー                 | m <sup>2</sup> | 駐車台数      | 2台     |          |        |                |
|         | 建築年月  | 2015/7   | 建築確認番号                |                | 電 気       | 有り     | ガ ス      |        |                |
|         | 構 造   | 木造   |                       |                | 飲 水       | 公営     | 排 水      | 下水道    |                |
|         | 間 取   | 4LDK   | 引込状況                  | 引込済            | トイレ       | 温水洗浄便座 | 給 湯      |        |                |
|         | 間取内訳  | 1F: LDK約17帖/和室約5帖/洗面/浴室/トイレ<br>2F: 洋室約13.37帖/洋室約7帖/洋室約4.5帖/小屋裏収納 |                       |                |           |        |          |        |                |
| その他     | 引渡日   | 相談   |                       |                | 建物状況調査    | 実施日    | 報告書      |        |                |
|         | 特 徴   | 駐車場 2台分 オール電化  |                       |                | リフォーム     | 内装     | 外装       |        |                |
|         |   |  |                       |                |           | 年月     | 年月       |        |                |
| 備 考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■築約8年のハザマ住建様施工の高気密・高断熱の注文住宅です</li> <li>■内装は1階の壁は漆喰、1階・2階の床は無垢材で自然素材を使用しています</li> <li>■建物裏手には、家庭菜園や園芸が可能な土地もあります</li> <li>■近隣には栗崎小学校や幼稚園・保育園が徒歩圏内にあり、子育てにも良い環境です</li> </ul> |  |                       |                |           |        |          |        |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |   |      |                     |     |     |      |    |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限