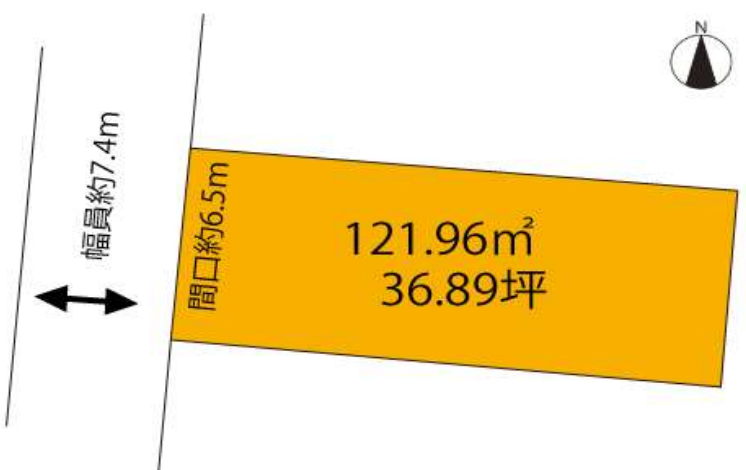
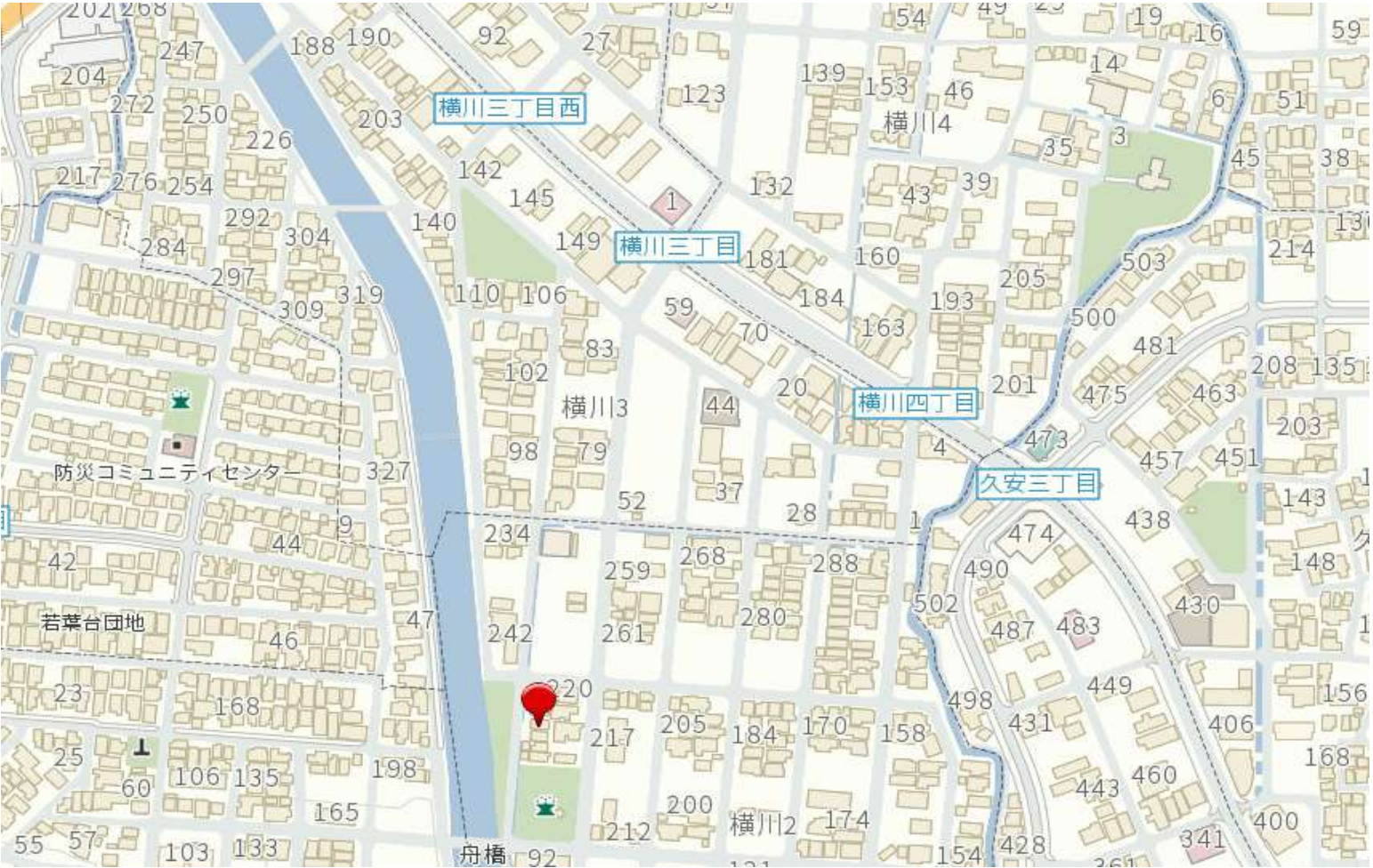


物件案内書（土地／建物）

No 194888

|             |                                                                             |                                            |            |                |            |                       |            |      |                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|----------------|------------|-----------------------|------------|------|----------------|
| 種 目         |                                                                             | 土地                                         |            |                | 現 況        | 建付地                   | 物件状態       | 公開中  |                |
| 価 格         |                                                                             | 1, 188 万円                                  |            |                | 内消費税<br>万円 |                       | 内負担金<br>万円 |      |                |
| 所 在 地       |                                                                             | 金沢市横川 2 丁目<br>229番4                        |            |                |            | 小学校                   | 伏見台小学校     |      |                |
|             |                                                                             |                                            |            |                |            | 中学校                   | 高尾台中学校     |      |                |
| 建 物 名       |                                                                             |                                            |            |                | 都市計画       | 市街化区域                 |            |      |                |
| 所在地備考       |                                                                             |                                            |            |                | 用途地域       | 2 種中高                 |            |      |                |
| 最寄の<br>交通機関 |                                                                             | 北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅<br>バス停 横川四丁目<br>下車 徒歩 6 分 |            |                | 最寄施設       | 金沢工業大学 正門<br>より 930 m |            |      |                |
| 土地          | 面 積                                                                         | 公簿 121.96 m <sup>2</sup>                   |            | 36.89 坪        | 土地権利       | 所有権                   |            |      |                |
|             | 建／容                                                                         | 建ぺイ率 60 % 容積率 200 %                        |            |                | 契約残存期間     |                       |            |      |                |
|             | 地 目                                                                         | 宅地                                         | 条件等        | 更地渡し           | 借地料        | 円／月                   |            |      |                |
| 道路          | 一方路                                                                         | 方角                                         |            | 幅員             | 接道の長さ      | 公道私道                  | 舗装         | 位置指定 | 私道負担面積         |
|             |                                                                             | 道路 1                                       | 西          | 7.40 m         | 6.50 m     | 公道                    | 有り         | 無し   | m <sup>2</sup> |
|             |                                                                             | 道路 2                                       |            | m              | m          |                       |            |      | m <sup>2</sup> |
| 建物／<br>設備   | 面 積                                                                         | m <sup>2</sup>                             | バルコニー      | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 台                     |            |      |                |
|             | 建築年月                                                                        |                                            | 建築確認<br>番号 |                | 電 気        | 有り                    | ガス         | LP   |                |
|             | 構 造                                                                         |                                            |            |                | 飲 水        | 公営                    | 排 水        | 下水道  |                |
|             |                                                                             | 地上                                         | 階          | 地下             | 階          | トイレ                   |            | 給 湯  |                |
|             | 間 取                                                                         |                                            | 引込状況       | 引込済            | エレベーター     | 基                     | 冷暖房        |      |                |
|             | 間取内訳                                                                        |                                            |            |                |            |                       |            |      |                |
| その他         | 引渡日                                                                         | 相談                                         |            |                | 建物状況<br>調査 |                       |            |      |                |
|             | 特 徴                                                                         | 解体更地渡し<br>(売買締結後に売主負担で更地で引き渡し)             |            |                | 実施日        | 報告書                   |            |      |                |
|             |                                                                             |                                            |            |                |            |                       |            |      |                |
|             |                                                                             |                                            |            |                | リフォーム      | 内装                    | 外装         |      |                |
|             |                                                                             | 年月                                         | 年月         |                |            |                       |            |      |                |
| 備 考         | ■間口約6.5m、幅員約7.4m<br>■伏見台小学校まで徒歩約25分<br>■高尾台中学校まで徒歩約25分<br>■ローソン金沢横川店まで徒歩約5分 |                                            |            |                |            |                       |            |      |                |



|                                       |                                                                                     |          |                     |         |     |          |    |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|-----|----------|----|--|
| (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者 |                                                                                     |          |                     |         |     |          |    |  |
| 取扱店                                   | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許<br>番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬<br>額 | 分かれ | 取引<br>態様 | 仲介 |  |

広告の有効期限 2023年09月11日