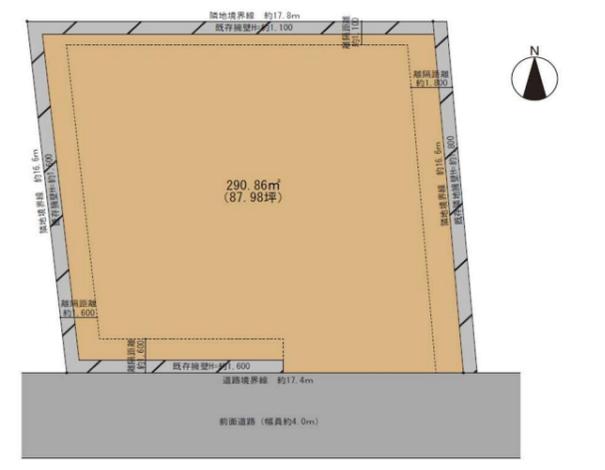


# 物件案内書 (土地/建物)

No 198967

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中	
価格	968万円	内消費税	万円	別途負担金	45万円	
所在地	金沢市末町12の1番22			小学校	犀川小学校	
				中学校	犀生中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 永安町	最寄施設	ウェルシア末町店			
	下車 徒歩 3分		より 320m			
土地	面積	公簿 290.86 m <sup>2</sup>	87.98 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	
					円/月	
一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	南	4.00 m	17.40 m	公道	
	道路2		m	m		
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
	間取		引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	解体更地渡し、境界確定渡し 建築条件なし	リフォーム	内装	外装	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 閑静な住宅街です</li> <li>■ 擁壁の離隔指導がありますが、ゆとりのある広さなので余裕を持った建築計画が可能</li> <li>■ 南向き、地型も良くオススメです</li> <li>■ コンビニ、ドラッグストアも近く、生活しやすい環境です</li> <li>■ 別途上水道負担金：45万円</li> </ul>				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年09月08日