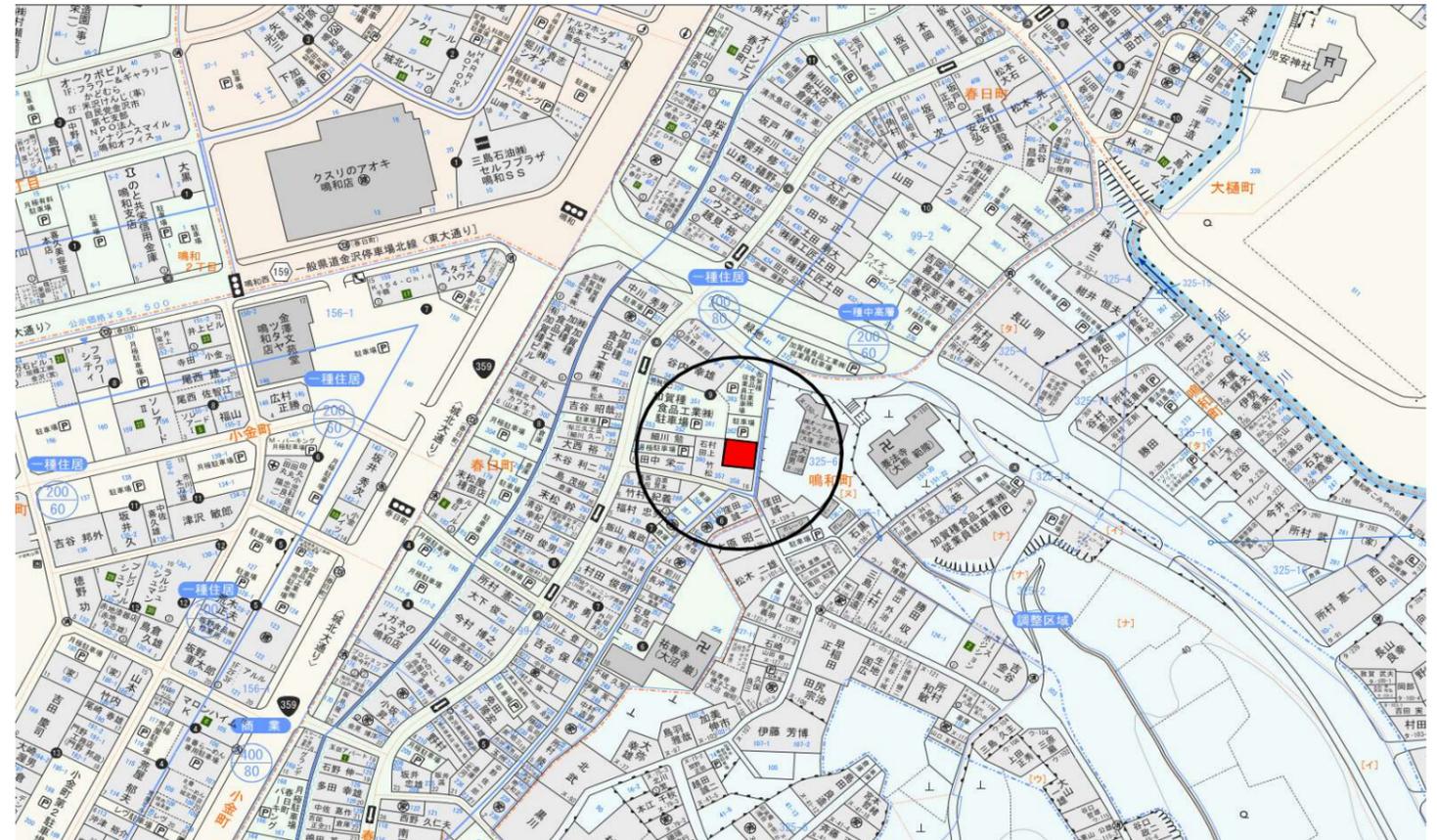


物件案内書 (土地/建物)

No 196070

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	2,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市春日町 359番			小学校	森山町小学校				
				中学校	鳴和中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示 9番13号			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	マルエー春日町 より 450 m					
	バス停 春日町 下車 徒歩 3 分								
土地	面積	公簿 109.48 m ²	33.11 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	2.30 m	10.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	85.75 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	カーポート1台分			
	建築年月	2021年11月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	無し	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	1SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間取内訳	1F: LDK約19.1帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約7.4帖+WIC/書斎2帖/納戸/サンルーム							
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化			リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■AXSデザイン様施工 (令和3年新築・築浅物件) ■美邸・オール電化の中古戸建 (エコキュート・IHクッキングヒーター) ■WICあり、収納スペース豊富・サンルーム付きコンパクトな1LDKの間取り ■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあり、商業施設充実 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限