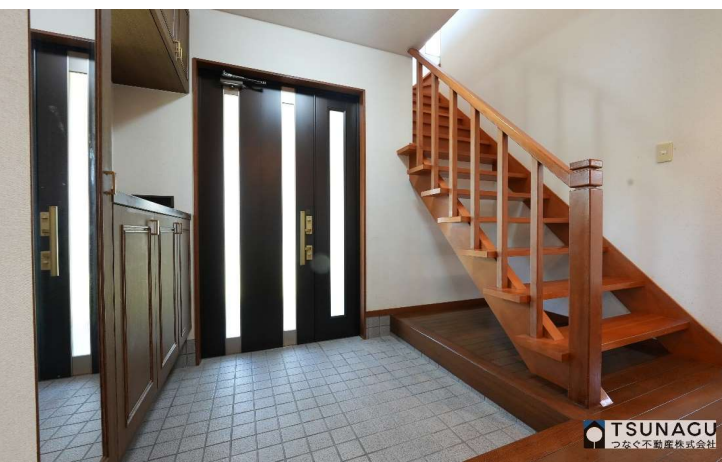


物件案内書（土地／建物）

No 198481

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中
価 格		1,480 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市御所町 2 丁目 24							小学校	夕日寺小学校	
									中学校	鳴和中学校	
建 物 名							都市計画	市街化区域			
所在地備考							用途地域	1 種低層			
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅					最寄施設	御所にし公園 より 81 m			
		バス停 御所町 2 丁目バス停 下車 徒歩 2 分									
土 地	面 積	公簿 218.52 m ²		66.10 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		北	16.00 m	8.50 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路 2			10.00 m	13.80 m	公道	有り	無し	m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	107.72 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	1994/10		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器		
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	和6/和4,5/洋8/洋6/洗面浴室/トイレ									
そ の 他	引渡日						建物状況 調査				
	特 徴	駐車場 3 台分					リフォーム	実施日		報告書	
								内装		外装	
								年月		年月	
	備 考	■リビング横には和室あり ■収納豊富なシステムキッチン									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者										
取扱店	つなぐ不動産 (株)				免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011									
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地									
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926									

広告の有効期限 2023年09月20日