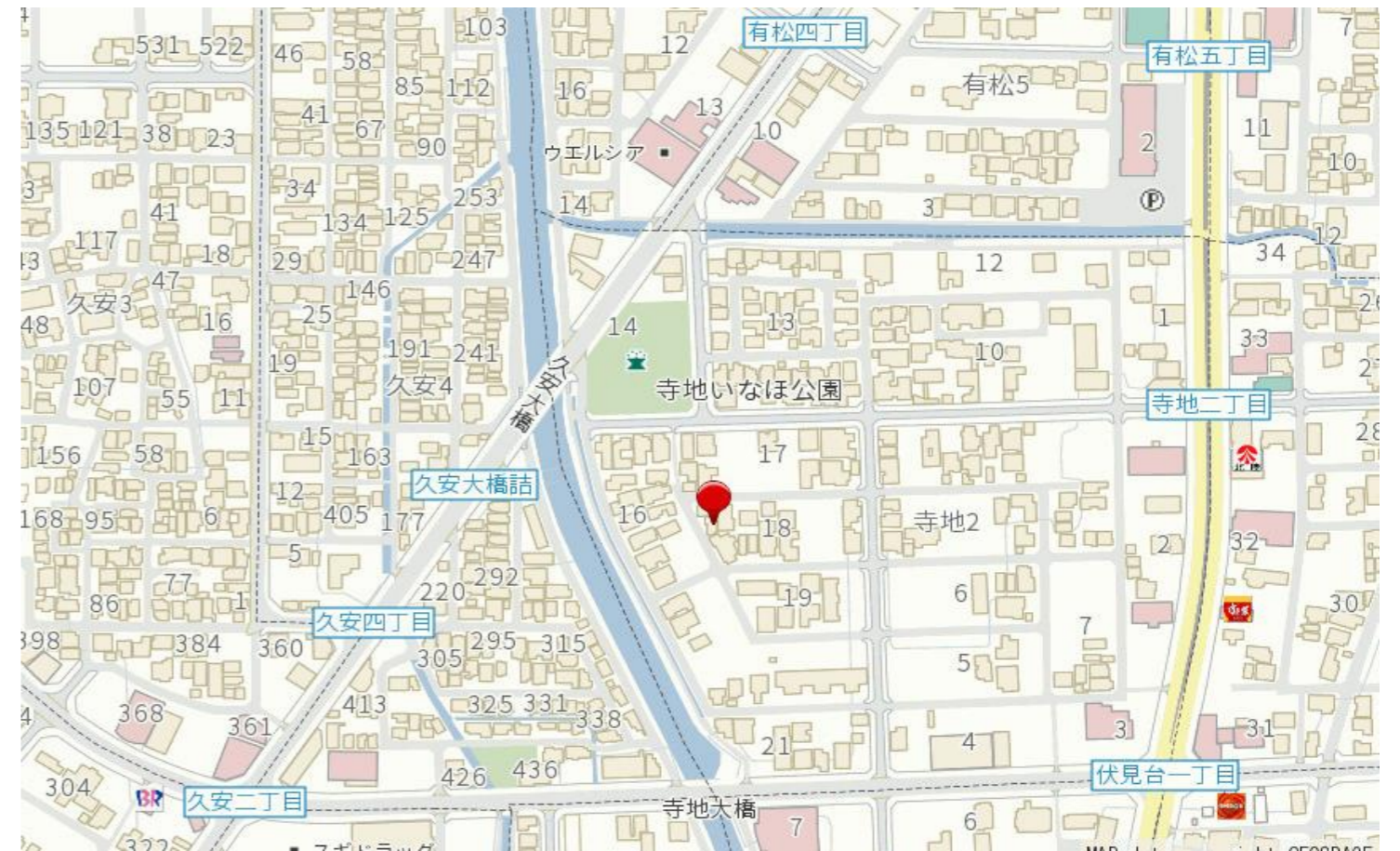


物件案内書 (土地/建物)

No 194442

種 目	一戸建	中古	現 況	物件状態	公開中	
価 格	2,870 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市寺地2丁目 107番2			小学校	富樫	
				中学校	高尾台	
建物名	寺地戸建住宅		都市計画	市街化区域		
所在地備考	18番25		用途地域	1種低層		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m		
	バス停 寺地 下車 徒歩 6 分					
土地	面積	公簿 132.30 m ²	40.02 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月	
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	南西	6.00 m	15.80 m	公道
	道路2		m	m	m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台
	建築年月	1990/8	建築確認 番号	電 気	有り	ガ ス
	構 造	木造	地上 2 階	地下 階	飲 水	公営
	間 取	4DK	引込状況	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1F: DK約10帖/L約13帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約8帖/洋室約6帖/洋室約6帖				
その他	引渡日	即時			建物状況 調査	
	特 徴	オール電化			実施日	報告書
		リフォーム	年月	年月	年月	年月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 駐車2台可 ■ 10年前に外壁リフォーム済 ■ 収納豊富 (全居室収納あり、WIC) ■ システムキッチン (食器洗浄乾燥機付き) ■ リフォーム歴 【2023年2月】水廻り (キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器) 【2023年2月】内装全面 (床・建具・壁・天井) 玄関ドア、下駄箱、照明器具全室交換 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年09月10日