

# 物件案内書 (土地/建物)

No 179889

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	3,280 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目 68番				小学校	鶴ヶ丘小学校			
					中学校	内灘中学校			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	より m					
	バス停 清湖小学校前 下車 徒歩 2 分								
土地	面積	公簿 218.88 m <sup>2</sup>	66.21 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	6.00 m	11.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	138.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4台			
	建築年月	2011/1	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階: LDK20.1 和5 洗 浴 WC 外部収納 2階: 洋9.8 洋6 洋5.6 洋5.6 サンプルーム ベランダ 小屋裏収納							
その他	引渡日	即時			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム	内装	外装		
	備 考	■全居室エアコンあり							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年09月29日