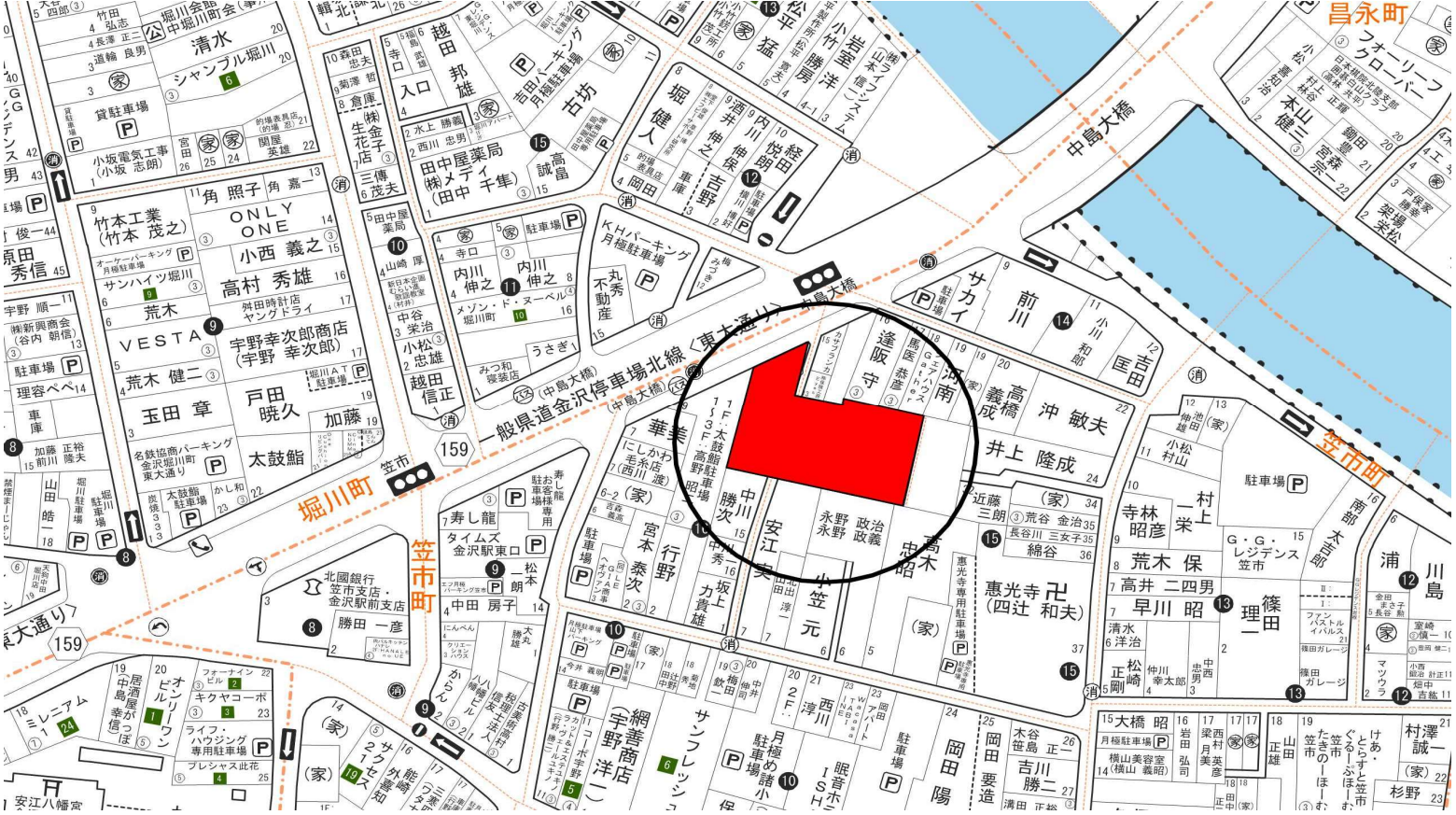


物件案内書（マンション）

No 198864

|         |            |                                                                                                                                                                                         |        |                     |         |            |                     |                |            |         |  |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------|------------|---------------------|----------------|------------|---------|--|
| 種 目     |            | 分譲マンション（区分所有）                                                                                                                                                                           |        |                     | 中古      | 現 況        | 空家                  |                | 物件状態       | 公開中     |  |
| 価 格     |            | 1,380 万円                                                                                                                                                                                |        |                     |         | 内消費税<br>万円 |                     |                | 内負担金<br>万円 |         |  |
| 所 在 地   |            | 金沢市笠市町16-10                                                                                                                                                                             |        |                     |         |            |                     |                | 小学校        | 明成小学校   |  |
| 建 物 名   |            | レジデンス此花                                                                                                                                                                                 |        |                     |         | 部屋番号       | 203                 |                | 中学校        | 長町中学校   |  |
| 所在地備考   |            |                                                                                                                                                                                         |        |                     |         | 都市計画       | 市街化区域               |                |            |         |  |
|         |            |                                                                                                                                                                                         |        |                     |         | 用途地域       | 1 種住居               |                |            |         |  |
| 最寄の交通機関 |            | 北陸本線 金沢 駅                                                                                                                                                                               |        |                     |         | 最寄施設       | 金沢笠市郵便局<br>より 240 m |                |            |         |  |
|         |            | バス停 中島大橋<br>下車 徒歩 1 分                                                                                                                                                                   |        |                     |         |            |                     |                |            |         |  |
| 土地      | 面 積        | 公簿 1114.70 m <sup>2</sup> 337.19 坪                                                                                                                                                      |        |                     |         | 土地権利       | 所有権                 |                |            |         |  |
|         | 地 目        | 宅地                                                                                                                                                                                      | 条件等    | 現況渡し                |         | 借地料        | 円／月                 |                |            |         |  |
| 道路      | 一方路        | 方角 幅員                                                                                                                                                                                   |        | 接道の長さ               |         | 公道私道       | 舗装                  | 位置指定           | 私道負担面積     |         |  |
|         |            | 道路1                                                                                                                                                                                     | 北      | 19.00 m             | 12.00 m | 公道         | 有り                  | m <sup>2</sup> |            |         |  |
| 建物／設備   | 専有面積       | 壁芯 60.22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                 | バルコニー  | 5.71 m <sup>2</sup> |         | 主要採光面      | 南                   |                |            |         |  |
|         | 建築年月       | 1983年10月                                                                                                                                                                                | 建築確認番号 |                     |         | 電 気        | 有り                  | ガ ス            |            |         |  |
|         | 構 造        | SRC                                                                                                                                                                                     |        |                     |         | 飲 水        | 公営                  | 排 水            | 下水道        |         |  |
|         |            | 地上 9 階                                                                                                                                                                                  | 地下 階   |                     |         |            | トイレ                 | 温水洗浄便座         | 給 湯        |         |  |
|         | 間 取        | 1LDK                                                                                                                                                                                    | 所在階数   | 2 階部分               |         | エレベーター     | 1 基                 | 冷暖房            | 冷暖         |         |  |
|         | 間取内訳       | LDK約18帖/洋室約4.7帖/洗面脱衣室/浴室/トイレ/ベランダ                                                                                                                                                       |        |                     |         |            |                     |                |            |         |  |
| その他     | 引 渡 日      | 相談                                                                                                                                                                                      |        |                     |         | 建物状況調査     |                     |                |            |         |  |
|         | 特 徴        | オール電化                                                                                                                                                                                   |        |                     |         | リフォーム      | 実施日                 |                | 報告書        |         |  |
|         |            |                                                                                                                                                                                         |        |                     |         |            | 内装 全面               |                | 外装         |         |  |
|         | 年月 2023年4月 |                                                                                                                                                                                         | 年月     |                     |         |            |                     |                |            |         |  |
|         | 備 考        | ◎2023年4月フルリノベーション物件、デザイナー設計のおしゃれ物件です。<br>◎食洗機や換気乾燥器など仕様の高い設備完備で家事も楽々です。<br>◎金沢駅徒歩圏内の好立地で、生活しやすい環境です。<br>◎約18帖の広々LDKが魅力的です。<br><br>◎明成小学校まで徒歩6分、ファミリーマート金沢東大通り店まで徒歩7分、クスリのアオキ浅野本町店まで徒歩7分 |        |                     |         |            |                     |                |            |         |  |
| マンション   | 管理方式       | 全部委託                                                                                                                                                                                    | 管理形態   | 巡回管理                |         | 管理費        | 8,100 円             |                | 積立金        | 9,880 円 |  |
|         | 駐車台数       |                                                                                                                                                                                         | 駐車場    | 要確認                 |         | 駐車料        | 11,000 円            |                | 町 費        | 800 円   |  |
|         | 月額合計       | 29,780 円                                                                                                                                                                                |        |                     |         |            | 円                   |                |            | 円       |  |



|                                       |                                                                                             |      |                     |     |     |      |    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者 |                                                                                             |      |                     |     |     |      |    |
| 登録業者                                  | つなぐ不動産（株）<br>〒921-8011<br>金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地<br><br>TEL 076-225-4927      FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
|                                       |                                                                                             |      |                     |     |     |      |    |

広告の有効期限