

物件案内書 (マンション)

No 176929

種 目	分譲マンション (区分所有)		中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,550 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市泉本町 5 丁目 82 番地 2				小学校	三馬		
建 物 名	ダイアパレス泉本町		部屋番号	809号室		中学校	清泉	
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 西泉駅		最寄施設	MEGA ドン・キホーテラパーク金沢店				
	バス停 北鉄バス「西泉」			より 260 m				
土地	面積	1869.15 m ²	565.41 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	その他	条件等	借地料	円/月			
	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	m	m				m ²
道路 2	m	m				m ²		
建物/設備	専有面積	内法 122.32 m ²	バルコニー 22.33 m ²	主要採光面				
	建築年月	1990/2	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	SRC		飲 水		排 水		
		地上 10 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4LDK	所在階数	8 階部分	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	LDK約24帖/洋室約7.8帖/洋室約6.3帖/洋室約6.3帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/バルコニー							
その他	引 渡 日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	☆リフォーム歴あり ■キッチン、浴室、洗面、トイレ等新品交換、脱衣室収納交換 ■床 (フローリング等)、壁・天井 (クロス・塗装等)							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	23,100 円	積立金	27,510 円
	駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	6,000 円	町 費	円
	月額合計	56,610 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年09月11日

