

物件案内書（マンション）

No 196127

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		1,780 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市長坂一丁目61番地3						小学校	長坂台小学校		
建 物 名		サーパス長坂			部屋番号	304		中学校	野田中学校		
所在地備考		金沢市長坂一丁目3番18号			都市計画	市街化区域					
					用途地域	1 種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	カジマート長坂店 より 400 m					
		バス停 ニ水高校前 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿 2092.14 m ² 632.87 坪			土地権利	所有権					
	敷地権割合				契約残存期間						
	地 目		条件等	現況渡し	借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南	9.00 m	53.00 m	m ²					
		道路2	m			m	m ²				
建 物 ／ 設 備	専有面積	壁芯 64.84 m ²	バルコニー	10.08 m ²	主要採光面	南東					
	建築年月	2001/5	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市			
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 6 階	地下 1 階		トイレ		給 湯				
	間 取	2SLDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	LD約9.7帖/K約3.2帖/洋室約7.0帖/洋室約7.0帖/サービスルーム約2.5帖/バルコニー									
そ の 他	引 渡 日	相談			建物状況 調査						
	特 徴	駐車場は10月頃から使用可				実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
					年月	年月					
	備 考	■利便性が高い文教地区のマンションです ■2023年8月 クロス・床・照明 リフォーム済み ■駐車場 1 台確保可能（10月以降） ■月々4.6万円～お住まい可能です									
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	8,400 円	積立金	10,700 円			
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	600 円			
	月額合計	19,700 円				円		円			
						円		円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許 番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

