

物件案内書（マンション）

No 199309

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,500 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市石引4丁目7番1号						小学校	小立野小学校	
建 物 名		アゼリアガーデン石引			部屋番号	601		中学校	紫錦台中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域				
					用途地域	1 種住居				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢石引店 より 700 m				
		バス停 石引町 下車 徒歩 4 分								
土地	面 積	公簿 2176.00 m ² 658.24 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合	10万分の1769			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	5.50 m	32.40 m	公道	有り	m ²		
		道路2	m		m	m ²				
建物／設備	専有面積	壁芯 71.5 m ²	バルコニー	20.46 m ²	主要採光面	北西				
	建築年月	1979年12月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 6 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯			
	間 取	2LDK	所在階数	6 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖		
	間取内訳	LDK/和室約6帖/洋室/洗面/浴室/トイレ/バルコニー								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴					実施日	報告書			
						内装 年月	外装 年月			
	備 考		■居住中のため前もって内見予約をお願いします ■観光名所が多く、散歩や散策が楽しみです。 ■最上階・3方向角部屋で眺望・通風良好 ■マンションでは珍しいトップライト（採光窓）ありで明るいです。 ■トランクルーム付、スタッドレスの保管も可能です。 ■中心部では希少なペット飼育可能なマンション。 ■アパコミュニティ株式会社管理物件、2022年大規模修繕工事実施済みで管理良好。							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	6,390 円	積立金	9,530 円		
	駐車台数	4 台	駐車場	空き有（2023年8月現在）	駐車料	8,000 円	町 費	円		
	月額合計	23,920 円				円		円		
						円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限

