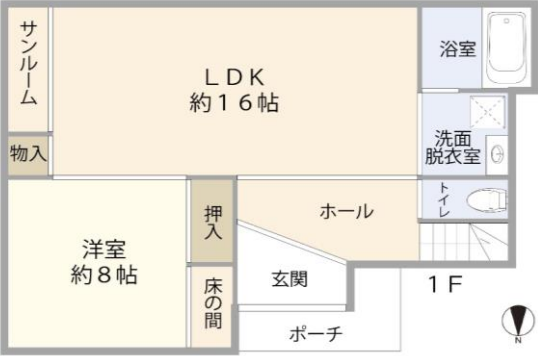
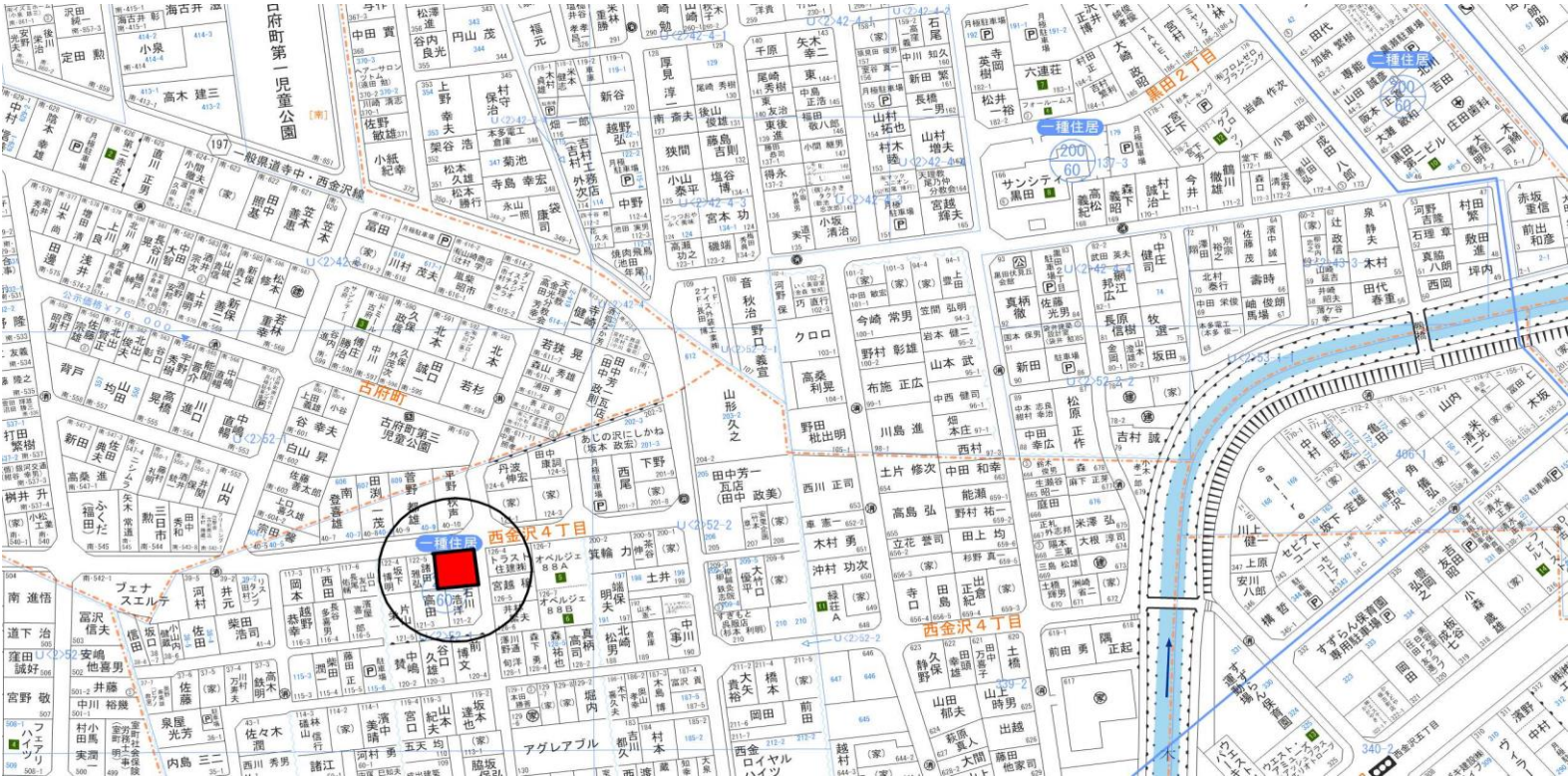


物件案内書（土地／建物）

No 198621

種 目		一戸建				中古		現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		2,480 万円						内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市西金沢 4 丁目 122-8								小学校		西南部小学校		
										中学校		西南部中学校		
建 物 名								都市計画	市街化区域					
所在地備考								用途地域	1 種住居					
最寄の交通機関		北陸本線 西金沢 駅						最寄施設	アルビス西南部店					
		バス停 西金四丁目 下車 徒歩 5 分							より 610 m					
土地	面 積	公簿 164.11 m ²		49.64 坪		土地権利	所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月						
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積		
		道路 1		北	8.80 m	11.80 m	公道	有り	m ²					
		道路 2		東	5.10 m	13.90 m	公道	有り	m ²					
建物／設備	面 積	127.93 m ²		バルコニー			駐車台数	普通車3台、軽自動車1台駐車可能						
	建築年月	2005年7月		建築確認番号			電 気	有り	ガ ス					
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水		下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯		エコキュート		
	間 取	5LDK		引込状況	引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK約16帖/洋室約8帖/サンルーム/洗面脱衣室/浴室/トイレ 2F：洋室約7.6帖/洋室約7帖/洋室約6帖/洋室約6帖/トイレ												
その他	引渡日	相談						建物状況調査						
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化						リフォーム	実施日		報告書			
									内装		外装			
									年月		年月			
	備 考	◎西南部小学校まで徒歩6分 ◎アルビス西南部店まで徒歩7分 ◎セブンイレブン金沢保古3丁目店まで徒歩8分 ◎クスリのアオキ新保本店まで徒歩10分 ◎2019年エコキュート交換済 ◎外部収納、サンルーム付き 間口が広いのがとても魅力の築18年の中古物件です。												



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限