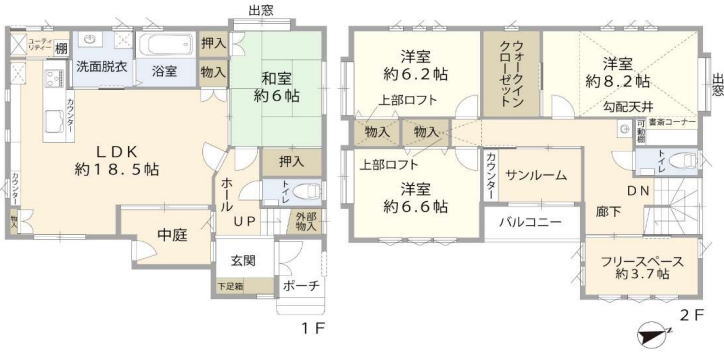
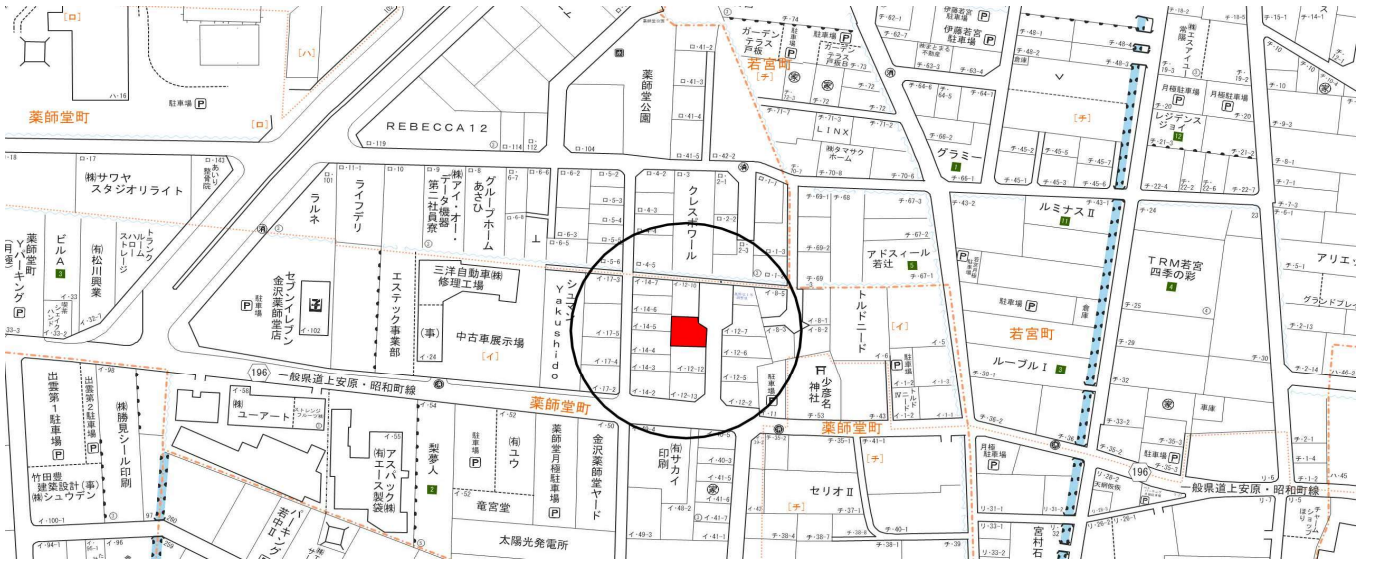


物件案内書（土地／建物）

No 198082

種 目		一戸建			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		3,380 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市薬師堂町イ 12番地11						小学校	戸板小学校		
								中学校	長田中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	準住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	セブンイレブン金沢駅西本町3丁目店 より 650 m				
		バス停 二口 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿 135.08 m ²		40.86 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東		6.00 m		6.60 m		公道		m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	131.02 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2012/2		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F LDK約18.5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2F 洋室約6.2帖/洋室約6.6帖/洋室約8.2帖/サンルーム/フリースペース約3.7帖/トイレ/ バルコニー									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
						年月		年月			
	備 考	■LDK約18.5帖 ■収納豊富 ■2階にフリースペースあり ■全居室6帖以上 ■ロフトあり									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限