

物件案内書 (土地/建物)

No 198082

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--|-------------------------|---------------|-------|------|----------------|
| 種 目 | 一戸建 | 新築 | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | |
| 価 格 | 2,820 万円 | | 内消費税 万円 | 内負担金 万円 | | | |
| 所 在 地 | 金沢市増泉3丁目 197番地 | | | 小学校 | 中村小学校 | | |
| | | | | 中学校 | 泉中学校 | | |
| 建 物 名 | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 準工業住居 | | | |
| 最寄の 交通機関 | 北陸鉄道石川線 野町 駅 | | 最寄施設 | ファミリーマート増泉中央店 | | | |
| | 徒歩 10 分 | | | より 600 m | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 101.93 m ² | 30.83 坪 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | |
| 道 路 | 一方路 | 方角 幅員 接道の長さ | | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | m | m | | | m ² |
| | | 道路2 | m | m | | | m ² |
| 建 物 / 設 備 | 面 積 | 82.80 m ² | バルコニー m ² | 駐車台数 | 3 台 | | |
| | 建築年月 | 2023/8 | 建築確認 番号 第1KJC22-1678 | 電 気 | 有り | ガ ス | |
| | 構 造 | 木造 | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 |
| | 間 取 | 3LDK | 引込状況 | 引込済 | トイレ | | 給 湯 |
| | 間取内訳 | 1F LDK約14.25帖/洗面/浴室/トイレ 2F 寝室7.5帖/洋室約4.5帖/洋室約4.5帖/トイレ | | | | | |
| そ の 他 | 引渡日 | 2023年9月 | | 建物状況 調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 特 徴 | 駐車場3台分 オール電化 | | リフォーム | 内装 | 外装 | |
| | 備 考 | ■株式会社ハイエストホーム施工 | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | | |
|-------|------------------|------------------|---------|---------------------|-------|-----|---------|----|
| 取 扱 店 | つなぐ不動産 (株) | | 免 許 番 号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報 酬 額 | 分かれ | 取 引 態 様 | 仲介 |
| | 〒921-8011 | | | | | | | |
| | 金沢市入江2丁目169番地 | | | | | | | |
| | TEL 076-225-4927 | FAX 076-225-4926 | | | | | | |

広告の有効期限

