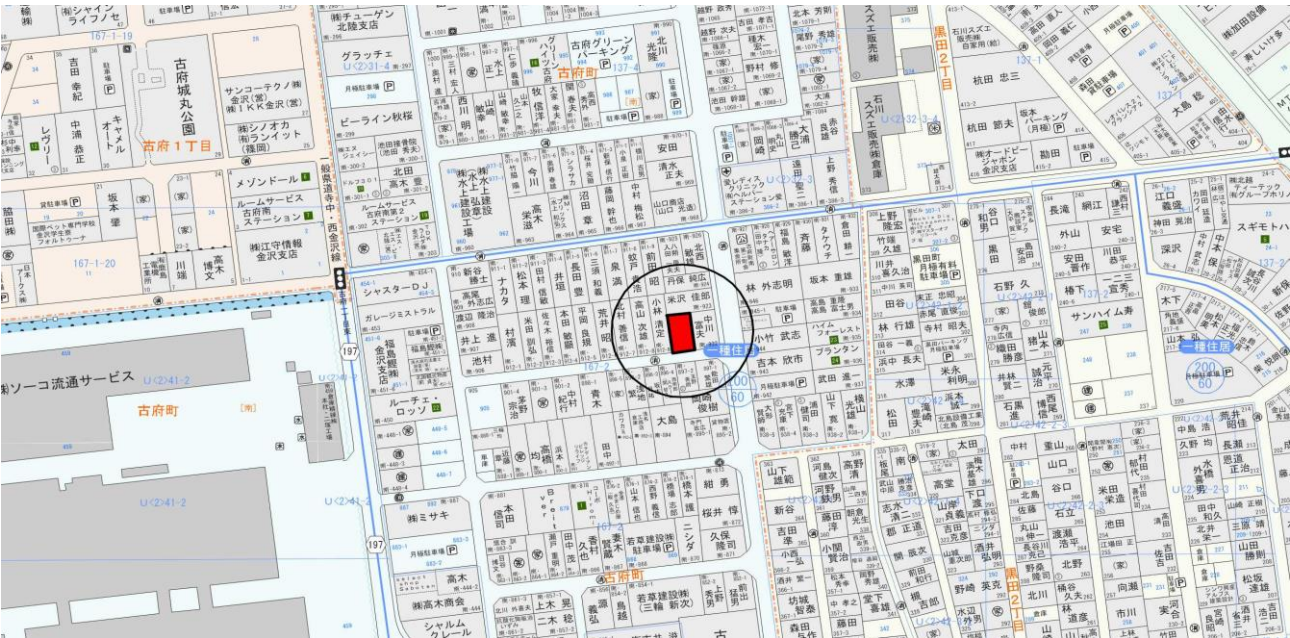


物件案内書（土地／建物）

No 198618

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市古府町南 921番地							小学校	西南部小学校		
									中学校	西南部中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種住居					
最寄の交通機関		北陸本線 バス停				西金沢 駅 新金沢郵便局前	最寄施設	セブンイレブン金沢古府1丁目店 より 6 m				
		下車 徒歩 8 分										
土地	面 積	公簿 143.01 m ²		43.26 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	田	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北東 6.00 m		9.30 m		公道		m ²		
		道路 2		m		m		m ²				
建物／設備	面 積	82.92 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	1 台					
	建築年月	1973/3	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	3SDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	1F DK約8帖/洋室約8帖/サンルーム/洗面/浴室/トイレ 2F 洋室約6帖										
その他	引渡日	相談				建物状況調査						
	特 徴	駐車場1台分 過去にリフォーム歴あり				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■キッチン、トイレ、風呂、洗面台交換済 ■サンルーム、納屋があり、収納量は多くあります。										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限