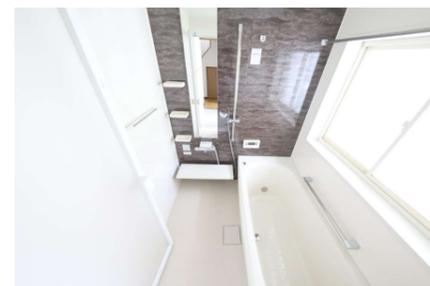


物件案内書 (土地/建物)

No 198561

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	2,580万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市十一屋町 206番地2、216番地1			小学校	十一屋小学校				
				中学校	野田中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：7番22-6号			用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		野町	最寄施設	セブンイレブン金沢平和町店				
	バス停		十一屋		より 300m				
土地	面積	公簿	152.52㎡	46.13坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間			
地目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	5.00m	12.00m	公道	有り		㎡
		道路2							㎡
建物/設備	面積	145.69㎡	バルコニー	有り	駐車台数	カーポート 2台分			
	建築年月	1995年8月	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
	間取	4SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給湯		
	間取内訳	1F：LDK約19.9帖/和室約8帖/洗面所/浴室/トイレ 2F：寝室約10帖/洋室約7帖/洋室約5帖/納戸約5帖/サンルーム約2.3帖/トイレ/ベランダ							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特徴	駐車場 2台分			リフォーム	実施日	報告書		
					風呂・トイレ入替/ クロス一部貼替	内装	外装		
備考	◎十一屋小学校まで徒歩2分 ◎金沢市立野田中学校まで徒歩6分 ◎セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩6分 ◎金沢市立病院まで徒歩7分								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限