


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

<p>設備・特記</p> <p>公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・浴室暖房・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・冷蔵庫・2面採光・和室・LDK18畳以上・フローリング・出窓・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット2箇所・クローゼット・バルコニー</p> <p>小学校徒歩10分以内・総合病院徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街</p>	<p>外観写真</p> 
--	--

金沢市十一屋町 中古戸建					
間取	4LDK+S		価格	2,380万円	
所在地	石川県金沢市十一屋町206番地2、216番地1				
交通	I R いしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車23分 十一屋 停 徒歩1分 (約80m) 北陸鉄道石川線 野町駅 バス乗車7分 十一屋 停 徒歩1分 (約80m) 北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩30分 (約2400m)				
土地	面積	公152.52㎡ ( 46.13坪 )			
	私道		セットバック		
	道路	南西側(公道)幅 約5.0m 間口 約12.00m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公145.69㎡ ( 44.07坪 ) 1F:77.17㎡ 2F:68.52㎡			
	構造	木造 ( 2階建 ) 主要採光 : 南東向			
	築年	1995年(平成7年)08月築	建築基準		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
	規制	高度地区・準防火地域			
駐車場	あり 普通 : 2台				
小学校	十一屋小学校 徒歩2分 (約110m)				
中学校	野田中学校 徒歩6分 (約440m)				
現況	空		引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 間口広々、カーポート駐車2台可能 サンルーム、納戸、ベランダ、トイレ2か所あり 都市ガス  周辺環境 金沢市立野田中学校まで徒歩6分 セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩6分 金沢市立病院まで徒歩7分				

# 物件画像



カーポート2台駐車可能！  
4SLDKの戸建てです



造り付けの棚が便利です！



クローゼット付きで、衣類をすっきり  
と収納することができます



オープン・グリル付きです！  
シンクが広いのも嬉しいポイント



洗面脱衣室です。  
ミラー裏が収納になっているので、生  
活感を出さずに収納することが出来ま  
す



壁のアクセントがおしゃれな浴室です  
大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒  
して頂く事が出来ますね



オシャレなトイレ タンクレストイレ  
でとても広々感じられます  
トイレは1階と2階の2か所にございま  
す。



シューズBOXのある広々とした玄関で  
す！  
姿見付きでお出かけ前にチェックがで  
きます



