

金沢市十一屋町 中古戸建

間取	4LDK+S	価格	2,480	万円
----	--------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市十一屋町
-----	------------

交通	J R北陸本線 金沢駅 バス乗車23分 十一屋 停 徒歩1分(約80m) 北陸鉄道石川線 野町駅 バス乗車7分 十一屋 停 徒歩1分(約80m) 北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩30分(約2400m)
----	--

面積	公152.52㎡ (46.13坪)		
私道		セットバック	
道路	南西側(公道)幅 約5.0m 間口 約12.00m		

地目	宅地	地勢	
権利	所有権		

面積	延床 公145.69㎡ (44.07坪) 1F:77.17㎡ 2F:68.52㎡		
構造	木造 (2階建) 主要採光: 南東向		
築年	1995年(平成7年)08月築	建築基準	

法令制限	建ぺい率 60%	容積率 200%
	都市計画 市街化区域	用途地域 1種中高
	規制 高度地区・準防火地域	

駐車場	あり 普通: 2台
-----	-----------

小学校	十一屋小学校 徒歩2分(約110m)
-----	--------------------

中学校	野田中学校 徒歩6分(約440m)
-----	-------------------

現況	空	引渡	相談
----	---	----	----

備考	<p>物件おすすめポイント 間口広々、カーポート駐車2台可能 サンルーム、納戸、ベランダ、トイレ2か所あり 都市ガス</p> <p>周辺環境 金沢市立野田中学校まで徒歩6分 セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩6分 金沢市立病院まで徒歩7分</p>
----	---



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<p>公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・浴室暖房・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・冷房・2面採光・和室・LDK18畳以上・フローリング・出窓・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット2箇所・クローゼット・バルコニー 小学校徒歩10分以内・総合病院徒歩10分以内・整備された歩道・開静な住宅街</p>	外観写真
-------	---	------



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927
FAX:076-225-4926



物件番号
03529356

一般

物件画像



カーポート2台駐車可能！
4SLDKの戸建てです



造り付けの棚が便利です！



クローゼット付きで、衣類をすっきり
と収納することができます



オープン・グリル付きです！
シンクが広いのも嬉しいポイント



洗面脱衣室です。
ミラー裏が収納になっているので、生
活感を出さずに収納することが出来ま
す



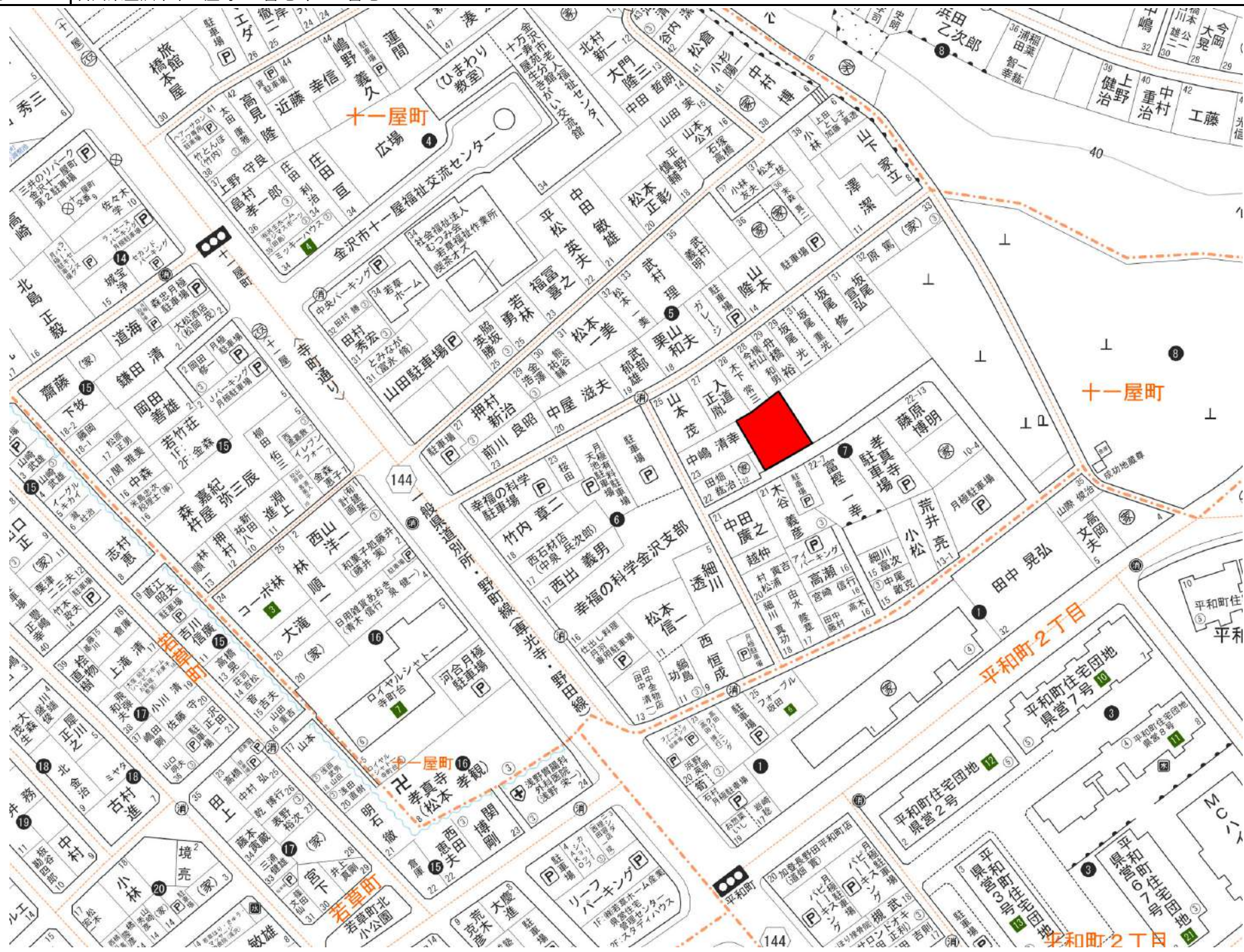
壁のアクセントがおしゃれな浴室です
大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒
して頂く事が出来ますね



オシャレなトイレ タンクレストイレ
でとても広々感じられます
トイレは1階と2階の2か所にございま
す。



シューズBOXのある広々とした玄関で
す！
姿見付きでお出かけ前にチェックがで
きます



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。