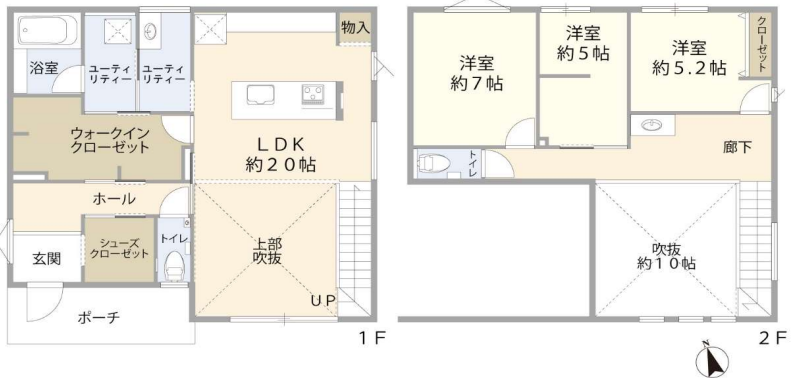


物件案内書（土地／建物）

No 198572

種 目		一戸建			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		4,490 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		河北郡津幡町字津幡 ホ138番59						小学校	太白台小学校		
								中学校	津幡中学校		
建 物 名						都市計画	非線引区域				
所在地備考						用途地域	無指定				
最寄の交通機関		七尾線 中津幡 駅				最寄施設	河北中央病院 より 650 m				
		バス停 中津幡駅 下車 徒歩 7 分									
土地	面 積	公簿 218.27 m ²		66.02 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率		% 容積率 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	6.00 m	15.00 m	公道		m ²			
		道路2	北	6.00 m	12.52 m	公道		m ²			
建物／設備	面 積	111.78 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	5 台				
	建築年月	2023/5	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	3LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	タマホーム様施工 オール電化住宅					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■駐車5台可能、カーポート付き ■東南角地で日当たり・風通し良好！ ■LDKは広々20帖で、リビング階段、吹き抜けありのため、開放感があります！ ■アイランドキッチン、食器洗浄乾燥機付き、タッチレス水栓で、お料理中にも便利です！ ■1階にはシューズクローク、ウォークインクローゼットあり ■太白台小学校まで徒歩約8分、津幡中まで徒歩約11分とお子様のいらっしゃるご家族にもおススメ！ ■前面道路は間口も道路幅員も十分で、車の出入りもしやすいです！									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限