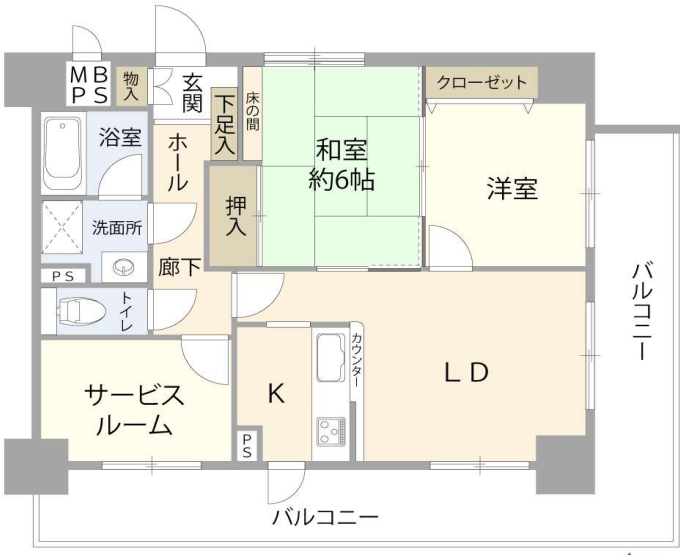
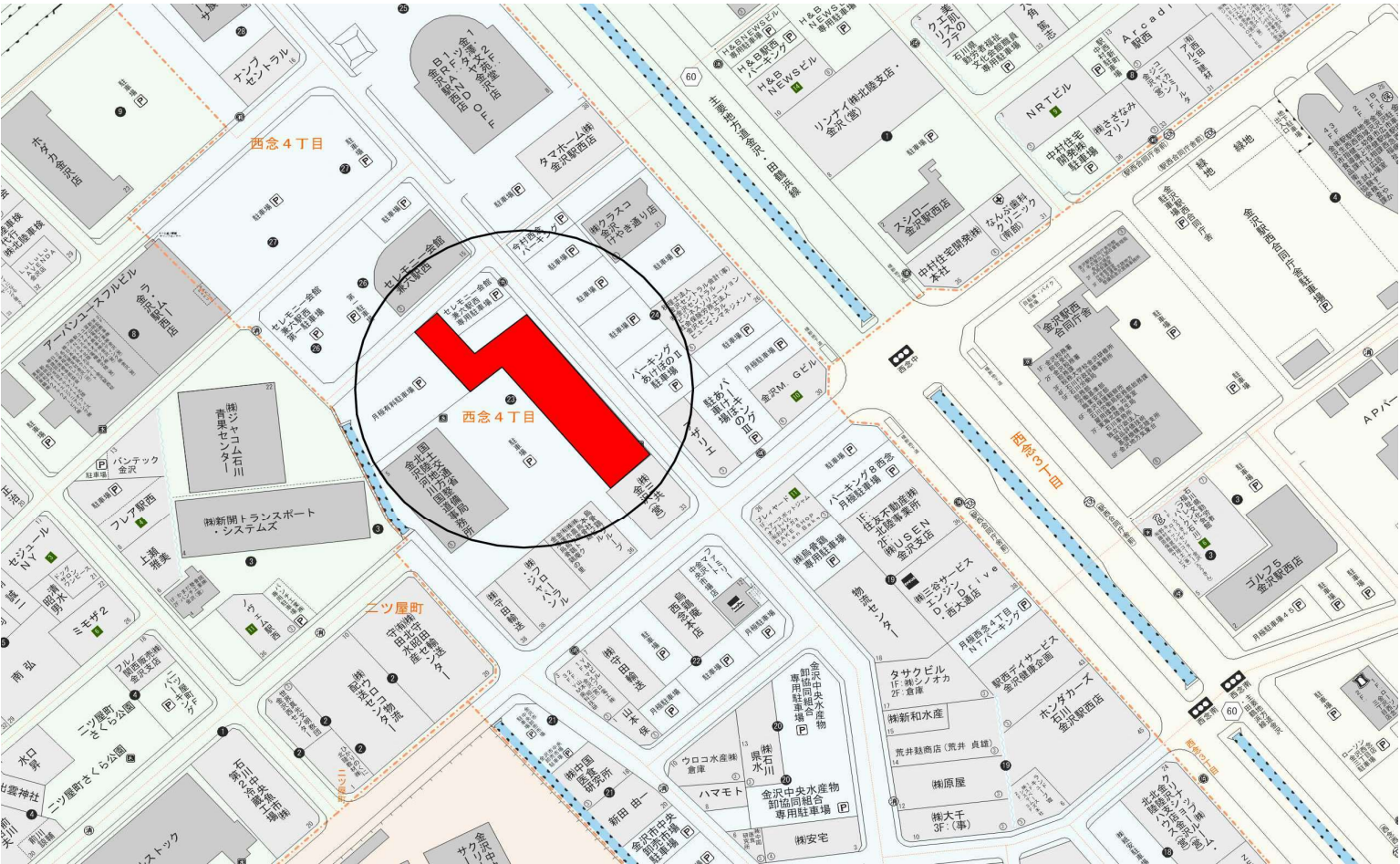


物件案内書（マンション）

No 198317

種 目		分譲マンション（区分所有）			中古	現 況	賃貸中		物件状態		公開中	
価 格		1,500 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市西念4丁目23-23							小学校	西小学校		
建 物 名		ライオンズマンション金沢駅西				部屋番号	302		中学校	長田中学校		
所在地備考		住居表示23番23号				都市計画	市街化区域					
						用途地域	商業					
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢中央市場店 より 99 m					
		バス停 駅西合同庁舎前 下車 徒歩 3 分										
土地	面 積	公簿 1930.41 m ²		583.94 坪		土地権利	所有権					
	敷地権割合					契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	25.00 m	21.00 m	公道		m ²				
		道路2	西	5.60 m	35.00 m	公道		m ²				
建物／設備	専有面積	壁芯 64.75 m ²	バルコニー	23.43 m ²		主要採光面	南西					
	建築年月	1992/9	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市			
	構 造	SRC					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 12 階	地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター		2 基	冷暖房				
	間取内訳	LDK/洋室/和室約6帖/納戸/バルコニー										
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査						
	特 徴	現在賃貸中のオーナーチェンジ物件 表面利回り：5.4%					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
		年月		年月								
備 考	■総戸数133戸の大規模マンション3階部分 ■現在68,000円で貸出しており、年間想定収入は816,000円 ■金沢駅近くで、近隣には商業施設多数の物件です。 ■スーパー、コンビニ、県立中央病院が徒歩10分圏内											
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	8,000 円		積立金	12,600 円		
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	円		町 費	円		
	月額合計	20,600 円					円			円		
							円			円		



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者											
登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926				免許番号	石川県知事 (2) 第4219号		報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限