

物件案内書（土地／建物）

No 188472

種 目		一戸建				新築		現 況	完成		物件状態	公開中	
価 格		3, 350 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市西大桑町629番3								小学校	十一屋小学校		
										中学校	野田中学校		
建 物 名		-						都市計画	市街化区域				
所在地備考		-						用途地域	一種中高層住居				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅						最寄施設	ファミリーマート金沢大桑店 より 500 m				
		バス停 野田 下車 徒歩 13 分											
土地	面 積	公簿 165.30 m ²		50.00 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料		円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		東	6.20 m	8.00 m	公道		有り	m ²			
		道路 2		m		m		m ²					
建物／設備	面 積	99.10 m ²	バルコニー		m ²		駐車台数		3 台				
	建築年月	2023年4月		建築確認番号				電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階				トイレ		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳	1F：LDK約18.4帖／洗面／浴室／トイレ 2F：洋室約7.74帖＋WIC約3.16帖／洋室約6.52帖／洋室約6.34帖											
その他	引渡日	相談						建物状況調査					
	特 徴	駐車3台可能						調査	実施日		報告書		
								リフォーム	内装		外装		
									年月		年月		
	備 考	■山側環状へのアクセス良好！ ■通勤通学に便利な立地！ ■駐車3台可能 ■LDK約18.4帖 ■2階WICあり ■コンビニまで徒歩約7分											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

