

物件案内書（土地／建物）

No 197339

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		1,650 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市増泉4丁目 202番地							小学校	中村町小学校	
									中学校	泉中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示：9番26号				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 西泉駅まで 徒歩8分 バス停 増泉				最寄施設	マックスバリュ増泉店				
		下車 徒歩 5 分					より 110 m				
土 地	面 積	公簿 136.55 m ²		41.30 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.70 m	10.00 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m		m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月			建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス		
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階		地下	階	トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎中村町小学校まで徒歩12分 ◎泉中学校まで徒歩22分 ◎マックスバリュ増泉店まで徒歩2分					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■スーパーやドラッグストア、コンビニが徒歩圏内で生活に便利な立地です！ ■間口広めの10m、車3台分の駐車スペース確保可能です！ ■前面道路幅も5.7mあるので、駐車もしやすいです！ ■告知事項あり									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
------	--	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限

