

# 物件案内書 (マンション)

No 1974951

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,780 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市大手町15号32番				小学校	兼六小学校		
建物名	アイビーガーデン大手町		部屋番号	401	中学校	兼六中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		商業					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設		セブンイレブン金沢大手町店			
	バス停 大手門前							
土地	面積	公簿 587.61 m <sup>2</sup>	坪	177.75	土地権利	所有権		
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	南西	6.50 m	23.80 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	壁芯 74.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	12.96 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西		
	建築年月	1981年12月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	8 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	2LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	有り	冷暖房	
間取内訳	LDK約17.7帖/洋室約7.2帖/洋室約6.9帖/ホール/洗面室/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	◎南西向きで陽当たり・風通し良好 ◎2023年3月リノベーション済み物件 ◎観光地近く、好立地			リフォーム	内装	一部	外装
		年月	2023年3月	年月				
備 考	◎兼六小学校まで徒歩10分 ◎カジマート金沢エムザ店まで徒歩10分 ◎大手門前バス停まで徒歩1分 ◎近江町市場まで徒歩6分 ◎金沢城公園まで徒歩6分							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11,300 円	積立金	12,200 円
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	23,500 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

