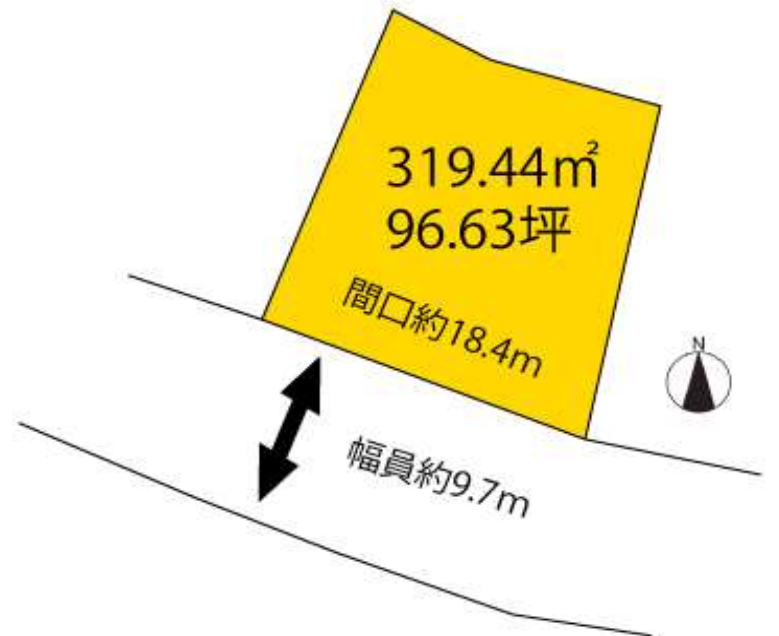


物件案内書（土地／建物）

No 196791

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,930 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市鈴見台 5 丁目 111番地						小学校	杜の里小学校		
								中学校	兼六中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		11-24				用途地域	1 種低層				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマートしばはら杜の里店 より 1000 m				
		バス停 鈴見台4丁目 下車 徒歩 1 分									
土 地	面 積	公簿 319.44 m ² 96.63 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 40 % 容積率 60 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		南	9.70 m	18.40 m	公道		m ²		
		道路2				m	m	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	建築条件なし					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■100坪近くのゆとりある敷地 ■前面道路消雪装置・歩道あり ■山側環状へのアクセス良好 ■閑静な住宅街ですが近隣に商業施設が多数あります ■間口約18.4mと駐車スペースの確保も可能！ ■バス停（鈴見台4丁目）まで徒歩約1分、バスでの通勤通学にも便利な立地！									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限