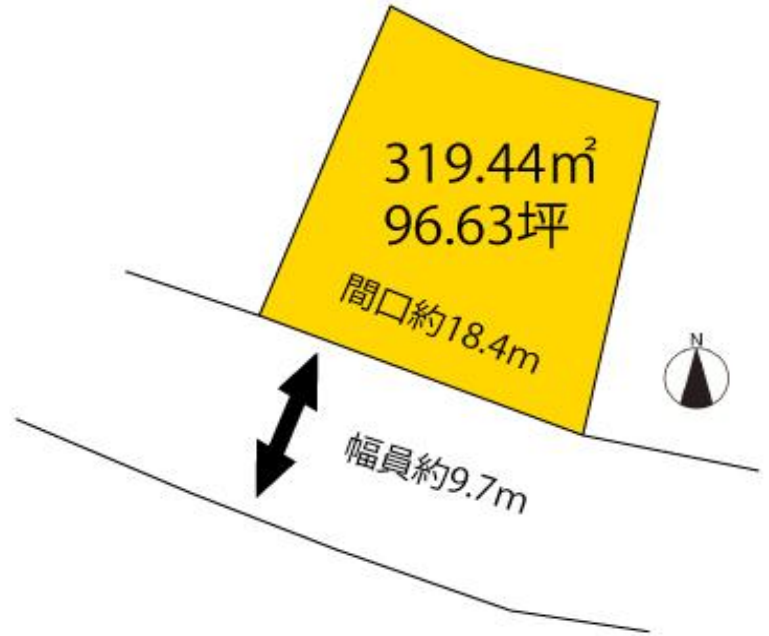


物件案内書（土地／建物）

No 196791

|             |      |                                                                                                                                                   |            |                |            |                               |                |        |        |  |
|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|-------------------------------|----------------|--------|--------|--|
| 種 目         |      | 土地                                                                                                                                                |            |                | 現 況        | 更地                            |                | 物件状態   | 公開中    |  |
| 価 格         |      | 1,490 万円                                                                                                                                          |            |                | 内消費税<br>万円 |                               | 内負担金<br>万円     |        |        |  |
| 所 在 地       |      | 金沢市鈴見台 5 丁目<br>111番地                                                                                                                              |            |                |            |                               | 小学校            | 杜の里小学校 |        |  |
|             |      |                                                                                                                                                   |            |                |            |                               | 中学校            | 兼六中学校  |        |  |
| 建 物 名       |      |                                                                                                                                                   |            |                | 都市計画       | 市街化区域                         |                |        |        |  |
| 所在地備考       |      | 11-24                                                                                                                                             |            |                | 用途地域       | 1 種低層                         |                |        |        |  |
| 最寄の<br>交通機関 |      | 北陸本線 金沢 駅<br>バス停 鈴見台4丁目<br>下車 徒歩 1 分                                                                                                              |            |                | 最寄施設       | ファミリーマートしばはら杜の里店<br>より 1000 m |                |        |        |  |
| 土地          | 面 積  | 公簿 319.44 m <sup>2</sup> 96.63 坪                                                                                                                  |            |                | 土地権利       | 所有権                           |                |        |        |  |
|             | 建／容  | 建ぺい率 40 % 容積率 60 %                                                                                                                                |            |                | 契約残存期間     |                               |                |        |        |  |
|             | 地 目  | 宅地                                                                                                                                                | 条件等        | 現況渡し           | 借地料        | 円／月                           |                |        |        |  |
| 道路          | 一方路  | 方角                                                                                                                                                |            | 幅員             | 接道の長さ      | 公道私道                          | 舗装             | 位置指定   | 私道負担面積 |  |
|             |      | 道路 1                                                                                                                                              | 南          | 9.70 m         | 18.40 m    | 公道                            | m <sup>2</sup> |        |        |  |
|             |      | 道路 2                                                                                                                                              | m          |                |            | m                             | m <sup>2</sup> |        |        |  |
| 建物／<br>設備   | 面 積  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                    | バルコニー      | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 台                             |                |        |        |  |
|             | 建築年月 |                                                                                                                                                   | 建築確認<br>番号 |                | 電 気        | 有り                            | ガ ス            | 都市     |        |  |
|             | 構 造  |                                                                                                                                                   |            |                | 飲 水        | 公営                            | 排 水            | 下水道    |        |  |
|             |      | 地上                                                                                                                                                | 階          | 地下             | 階          | トイレ                           |                | 給 湯    |        |  |
|             | 間 取  |                                                                                                                                                   | 引込状況       | 引込済            | エレベーター     | 基                             | 冷暖房            |        |        |  |
|             | 間取内訳 |                                                                                                                                                   |            |                |            |                               |                |        |        |  |
| その他         | 引渡日  | 相談                                                                                                                                                |            |                | 建物状況<br>調査 |                               |                |        |        |  |
|             | 特 徴  | 建築条件なし                                                                                                                                            |            |                | リフォーム      | 実施日                           |                | 報告書    |        |  |
|             |      |                                                                                                                                                   |            |                |            | 内装                            |                | 外装     |        |  |
|             |      |                                                                                                                                                   |            |                |            | 年月                            |                | 年月     |        |  |
|             | 備 考  | ■100坪近くのゆとりある敷地<br>■前面道路消雪装置・歩道あり<br>■山側環状へのアクセス良好<br>■閑静な住宅街ですが近隣に商業施設が多数あります<br>■間口約18.4mと駐車スペースの確保も可能！<br>■バス停（鈴見台4丁目）まで徒歩約1分、バスでの通勤通学にも便利な立地！ |            |                |            |                               |                |        |        |  |



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                                    |      |                     |     |     |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産（株）<br>〒921-8011<br>金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限