

物件案内書（土地／建物）

No 196676

種 目		一戸建				中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		4,500 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市西都2丁目 4番地12							小学校	戸板小学校	
									中学校	長田中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種住居				
最寄の交通機関		北陸本線 バス停 金沢 駅 県庁前				最寄施設	ファミリーマート石川県庁前店 より 200 m				
		下車 徒歩 6 分									
土地	面 積	公簿 170.14 m ²		51.46 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北	6.00 m	10.00 m	公道		m ²		
		道路2				m m		m ²			
建物／設備	面 積	170.14 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2014/4	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	鉄骨				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階 LDK約19帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約8帖/洋室約6.5帖/洋室約6帖/トイレ・バルコニー									
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■築9年の築浅住宅・大和ハウス様施工住宅・オール電化・太陽光発電システム完備 ■床暖房LDK完備・バルコニー有・屋外トランクルーム有 ■金沢市西都に築浅の戸建登場です！ ■周辺には商業施設、県庁、県立中央病院等、石川県の中心エリアとなります！ ■前面道路も広く、鞍月セントラルパークまで徒歩3分です。 ■住みやすい地域、子育てもしやすい地域です！									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年06月17日

