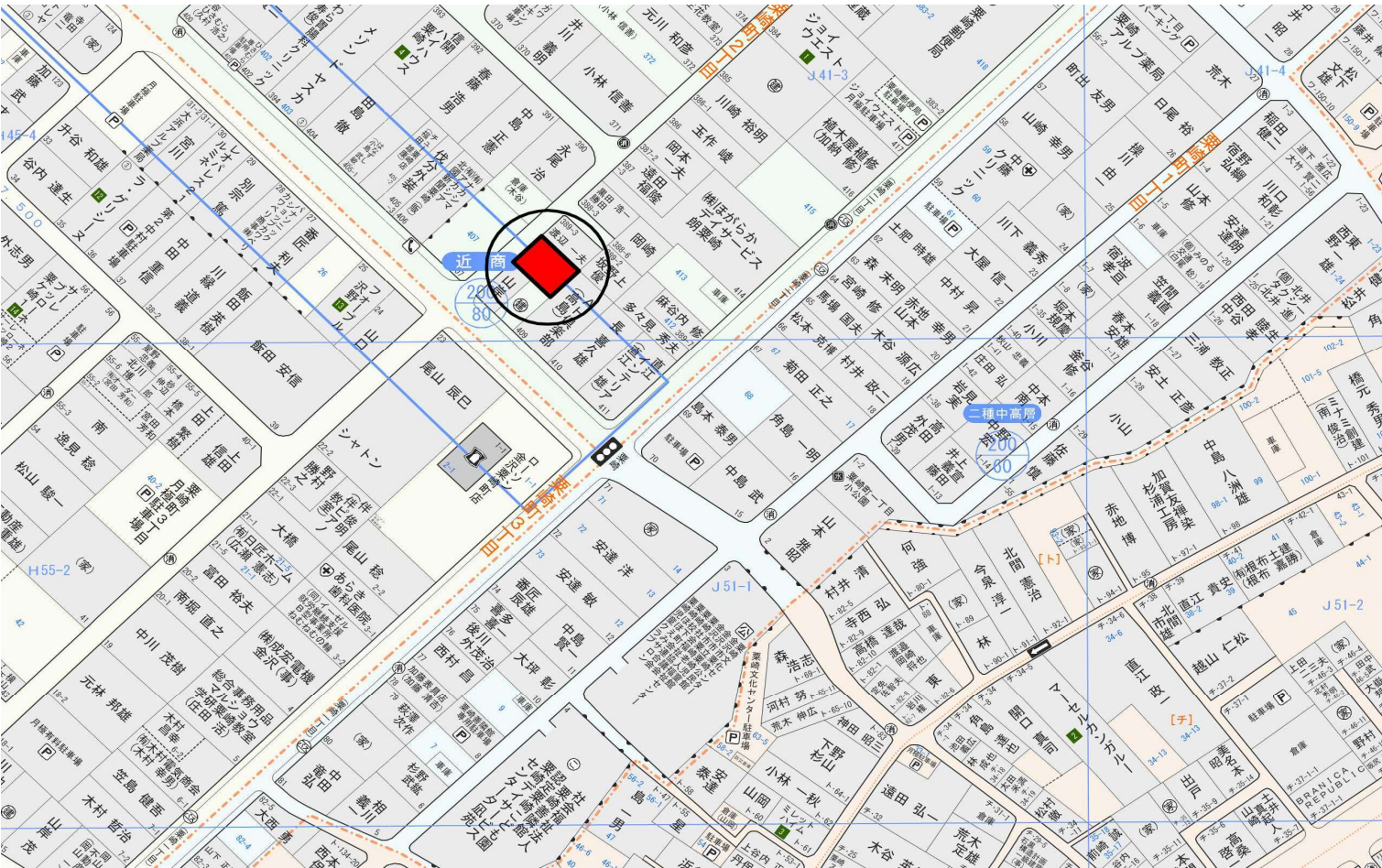


物件案内書
 （土地／建物）

No 196626

種 目		一戸建			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,580 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市栗崎町2丁目 408番地2						小学校	栗崎小学校		
								中学校	港中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	2種中高				
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 栗ヶ崎 駅				最寄施設	ローソン金沢栗崎町店 より 120 m				
		バス停 栗崎二丁目 下車 徒歩 3 分									
土 地	面 積	公簿 157.68 m ²		47.69 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	5.60 m	11.00 m	公道		m ²			
		道路2			m	m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	74.33 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2000/11	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車2台可能				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■栗崎小学校まで徒歩約10分 ■内灘駅まで約1kmです。 また、バス停が徒歩3分圏内にあるのでバスや電車での通勤通学にも便利な立地です。 ■平成17年増改築(登記未了)、キッチン入替 他、お風呂、洗面台入替済み									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限