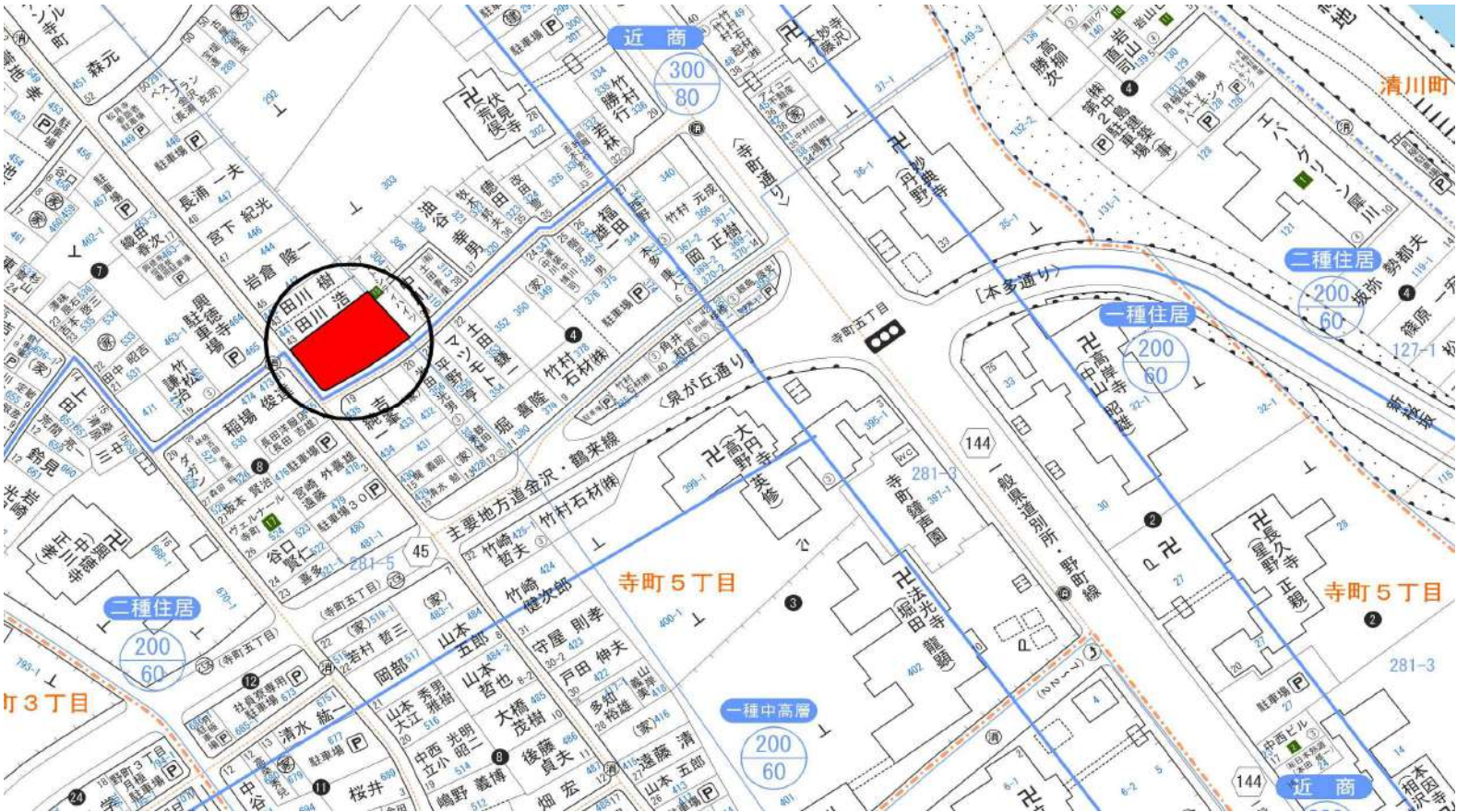


物件案内書
 （土地／建物）

No 196760

種 目		土地				現 況	更 地		物件状態	公開	
価 格		3, 376 万円				内消費税 万円			内負担金 66 万円		
所 在 地		金沢市寺町 5 丁目 438番						小学校		泉小学校	
								中学校		泉中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	マルエーmini野町店 より 600 m				
		バス停 野町駅 下車 徒歩 8 分									
土 地	面 積	公簿 332.76 m ²		100.66 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南西	4.70 m	14.44 m	公道		m ²			
		道路 2	南東	2.90 m	11.84 m	公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	都市	
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営	排 水	下水道	
							トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況	引込済		エレベーター 基		冷暖房		
	間取内訳										
そ の 他	引渡日						建物状況 調査				
	特 徴	別途負担金 66万円					リフォーム	実施日		報告書	
								内装		外装	
								年月		年月	
	備 考	■片町、香林坊も徒歩圏内！ ■希少エリア寺町5丁目に南東・南西向き角地の新登場！ ■宅地は約100坪広め！ ■前面道路幅員も4m以上あります。 ■建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー様で建築下さい ■東南側は道路中心線から2mのセットバックが必要となります。									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限