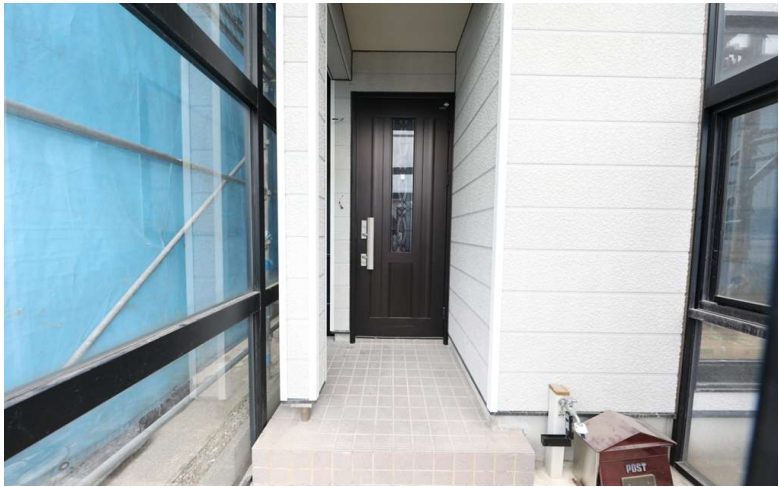
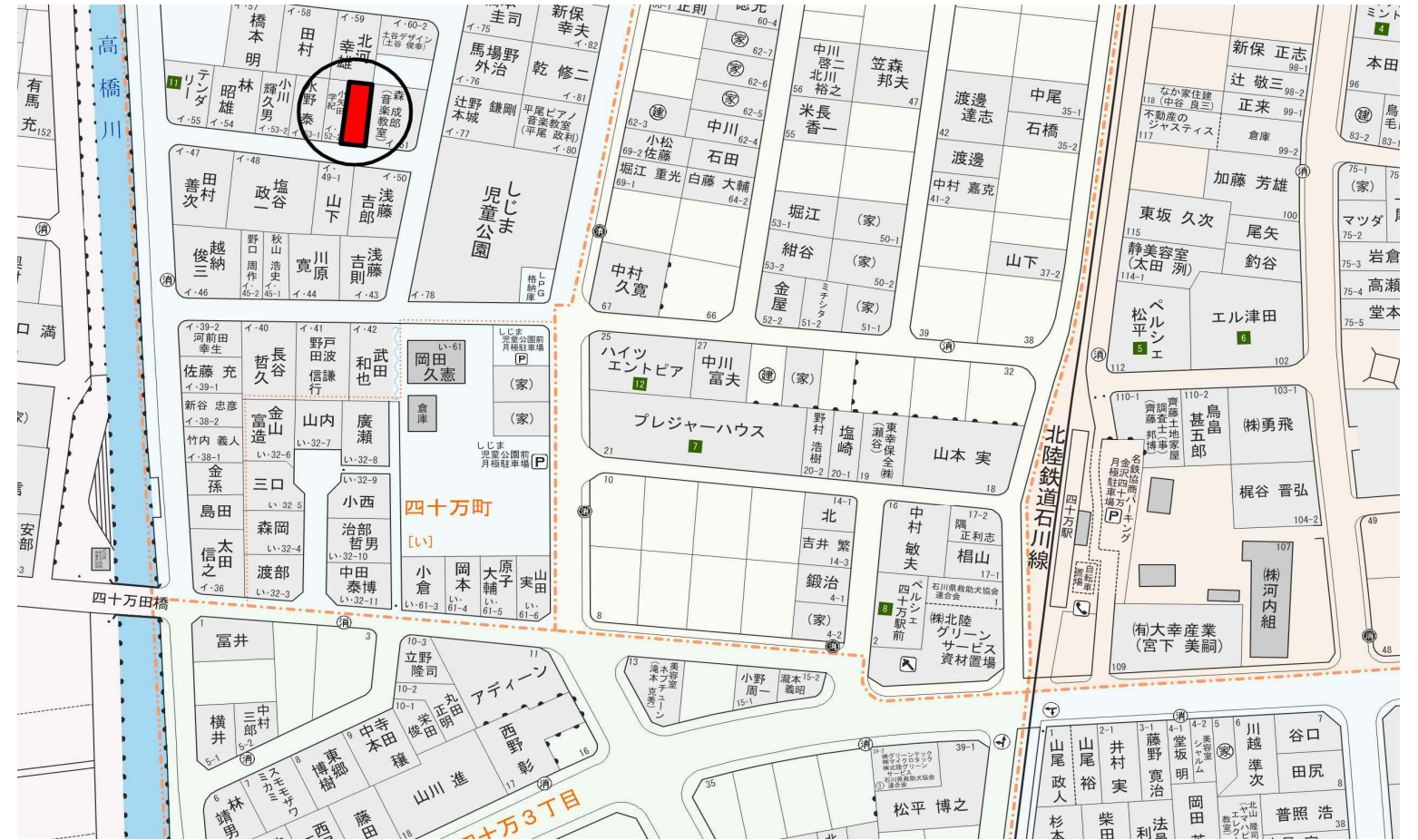


物件案内書（土地／建物）

No 196502

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,930 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市四十万町イ 52番地1							小学校		四十万小学校	
									中学校		額中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 四十万 駅				最寄施設	セブンイレブン野々市新庄2丁目店 より 550 m					
		バス停 中四十万 下車 徒歩 9 分										
土 地	面 積	公簿 108.63 m ²		32.86 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南		5.30 m		6.40 m		公道		m ²		
		道路2		m		m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	89.44 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2001/5		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況	引込済		エレベーター 基		冷暖房			
間取内訳	1F:LDK約16.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F:洋室約7.3帖/洋室約5.4帖/洋室約5.4帖/サンルーム											
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化					リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■2023年リフォーム完了予定 間取り変更、水回り設備交換（エコキュート以外）、LDK床張替、照明交換、コンセントスイ ッチ全交換、クロスフロアタイル張替戸、屋根外壁全塗装 ■山側環状線へのアクセス良好！金沢方面、加賀方面へも行きやすいです。 ■閑静な住宅街で、公園も近く生活のしやすい環境です。 ■コンパクトな建坪ですが、3LDKで部屋数、大きさ共に使い安間取りです。 ■シロアリ防蟻処理済みで、安心してお住まいできます。 ■近隣には商業施設も多く、小学校も近いため子育てもしやすい環境です。										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限