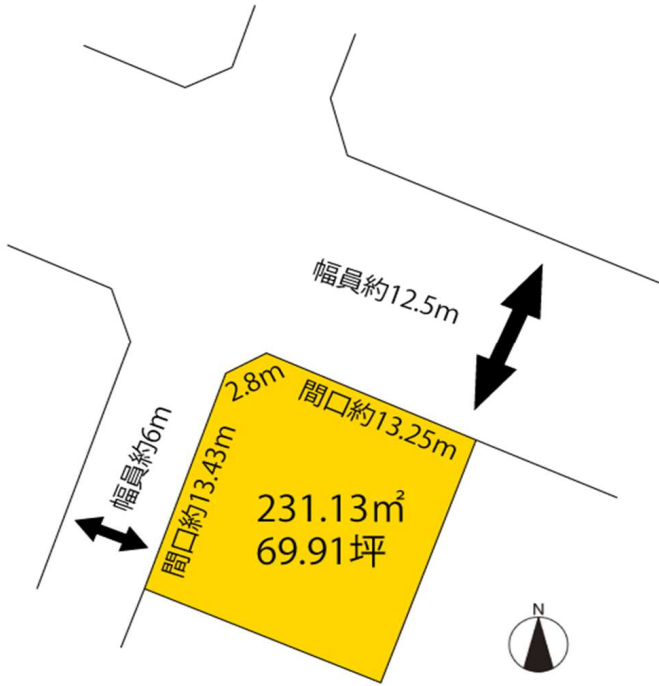


物件案内書（土地／建物）

No 196735

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		2,100 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市光が丘3丁目 68番							小学校	額小学校	
									中学校	額中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種低層				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅				最寄施設	マツモトキヨシ大額店 より 350 m				
		バス停 光が丘住宅 下車 徒歩 2 分									
土 地	面 積	公簿 231.13 m ² 69.91 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道 路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	12.50 m	13.43 m	公道		m ²			
		道路2	北西	13.25 m	13.25 m	公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営	排 水	下水道	
							トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	建物解体更地渡し、建築条件なし					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■小中学校、スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内 ■周辺には公園も多く、子育てのしやすい環境です！ ■前面道路が広く、北東側道路には歩道があります ■間口約13m以上と、駐車スペースも確保可能です！									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限