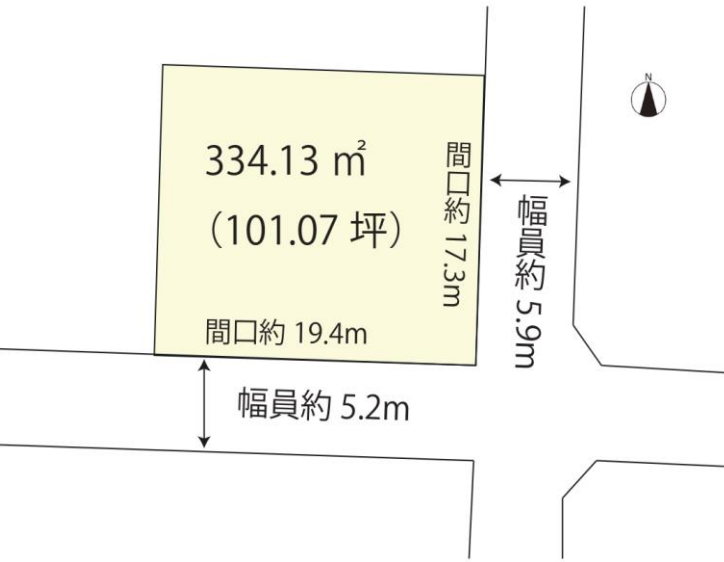
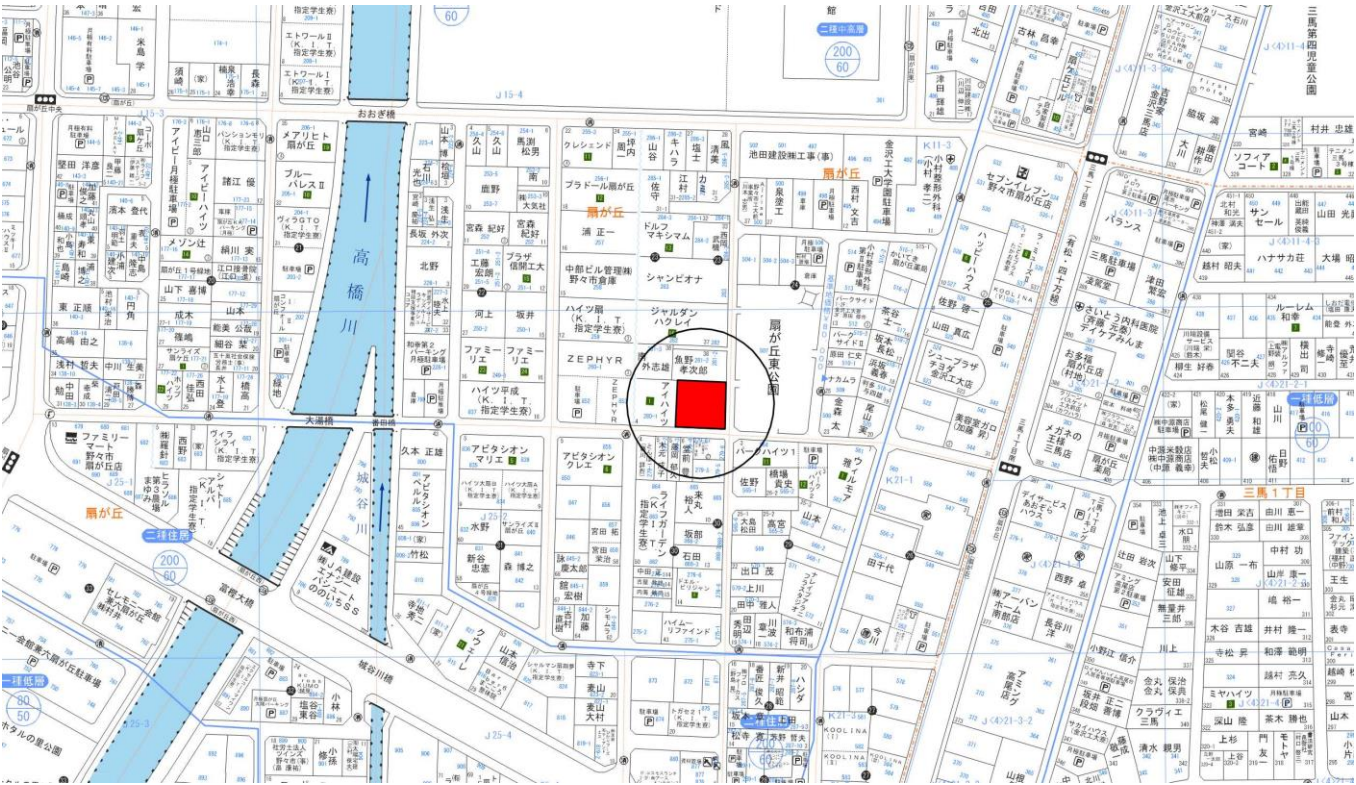


物件案内書（土地／建物）

No 187565

|             |      |                                                                     |            |                |         |            |                            |                |            |      |        |  |
|-------------|------|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|------------|----------------------------|----------------|------------|------|--------|--|
| 種 目         |      | 土地                                                                  |            |                |         | 現 況        | 建付地                        |                | 物件状態       |      | 公開中    |  |
| 価 格         |      | 3,200 万円                                                            |            |                |         | 内消費税<br>万円 |                            |                | 内負担金<br>万円 |      |        |  |
| 所 在 地       |      | 野々市市扇が丘<br>380番                                                     |            |                |         |            |                            | 小学校            | 菅原小学校      |      |        |  |
|             |      |                                                                     |            |                |         |            |                            | 中学校            | 野々市中学校     |      |        |  |
| 建 物 名       |      | -                                                                   |            |                |         | 都市計画       | 市街化区域                      |                |            |      |        |  |
| 所在地備考       |      | 住居表示：23番20号                                                         |            |                |         | 用途地域       | 1 種住居                      |                |            |      |        |  |
| 最寄の<br>交通機関 |      | 北陸鉄道石川線 馬替 駅<br>バス停 扇が丘<br>下車 徒歩 2 分                                |            |                |         | 最寄施設       | セブンイレブン野々市扇が丘店<br>より 260 m |                |            |      |        |  |
| 土地          | 面 積  | 公簿 334.13 m <sup>2</sup> 101.07 坪                                   |            |                |         | 土地権利       | 所有権                        |                |            |      |        |  |
|             | 建／容  | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %                                                 |            |                |         | 契約残存期間     |                            |                |            |      |        |  |
|             | 地 目  | 宅地                                                                  | 条件等        | 更地渡し           |         | 借地料        | 円／月                        |                |            |      |        |  |
| 道路          | 一方路  | 方角                                                                  |            | 幅員             |         | 接道の長さ      |                            | 公道私道           | 舗装         | 位置指定 | 私道負担面積 |  |
|             |      | 道路1                                                                 | 東          | 5.90 m         | 17.30 m | 公道         |                            | m <sup>2</sup> |            |      |        |  |
|             |      | 道路2                                                                 | 南          | 5.20 m         | 19.40 m | 公道         |                            | m <sup>2</sup> |            |      |        |  |
| 建物／設備       | 面 積  | m <sup>2</sup>                                                      | バルコニー      | m <sup>2</sup> |         | 駐車台数       | 台                          |                |            |      |        |  |
|             | 建築年月 |                                                                     | 建築確認<br>番号 |                |         | 電 気        | 有り                         | ガ ス            |            | LP   |        |  |
|             | 構 造  |                                                                     |            |                |         | 飲 水        | 公営                         | 排 水            |            | 下水道  |        |  |
|             |      | 地上                                                                  | 階          | 地下             | 階       | トイレ        |                            | 給 湯            |            |      |        |  |
|             | 間 取  |                                                                     | 引込状況       | 引込済            |         | エレベーター     | 基                          | 冷暖房            |            |      |        |  |
|             | 間取内訳 |                                                                     |            |                |         |            |                            |                |            |      |        |  |
| その他         | 引渡日  | 相談                                                                  |            |                |         | 建物状況<br>調査 |                            |                |            |      |        |  |
|             | 特 徴  | 解体更地渡し                                                              |            |                |         | リフォーム      | 実施日                        |                | 報告書        |      |        |  |
|             |      |                                                                     |            |                |         |            | 内装                         |                | 外装         |      |        |  |
|             |      |                                                                     |            |                |         |            | 年月                         |                | 年月         |      |        |  |
|             | 備 考  | ■公園目の前、東南の角地<br>■建築条件なし、お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能<br>■コンビニまで徒歩3分と便利な立地です |            |                |         |            |                            |                |            |      |        |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                               |      |                     |     |     |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限