

物件案内書（マンション）

No196549

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		1,890 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市三社町3-18					小学校	中央	
建 物 名		カネボウ金沢三社町グリーンマンション			部屋番号	701	中学校	長町	
所在地備考					都市計画	市街化区域			
					用途地域	商業			
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢中央郵便局前店			
		徒歩11分				より 10 m			
土地	面 積	886.17 m ² 268.06 坪		土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間				
	地 目	その他	条件等		借地料	円／月			
道路		方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		m m	m ²				
		道路2		m m	m ²				
建物／設備	専有面積	壁芯 71.1 m ²	バルコニー	8.3 m ²	主要採光面	東			
	建築年月	1994/11	建築確認番号		電 気		ガ ス	都市	
	構 造	SRC			飲 水		排 水		
		地上 11 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	3LDK	所在階数	7 階部分	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	LDK約16.3帖/洋室約6帖/洋室約5帖/洋室約4.5帖/洗面所/浴室/トイレ							
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査				
	特 徴	◎全居室収納有り ◎駐車場空有り ◎採光・通風良好			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
備 考	■周辺環境 ◎中央小学校まで徒歩8分 ◎長町中学校まで徒歩11分 ◎セブンイレブン金沢中央郵便局前店まで徒歩1分								
								年月	
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	12,000 円	積立金	12,440 円	
	駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	7,000 円	町 費	円	
	月額合計	31,440 円				円		円	
					円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

2023年06月26日

