

# 物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格	3,880 万円			内消費税	万円		内負担金	万円		
所 在 地	金沢市増泉4丁目150番地1				小学校	中村町小学校				
建 物 名	プレミア増泉レジデンス			部屋番号	1001		中学校	泉中学校		
所在地備考	住居表示: 1番10号			都市計画	市街化区域					
				用途地域	商業					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 西泉 駅			最寄施設	マックスバリュ増泉					
	バス停 増泉									
	下車 徒歩 3 分			より 160 m						
土地	面積	公簿 3170.81 m <sup>2</sup> 959.17 坪		土地権利	所有権					
	敷地権割合				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	19.20 m	47.00 m	公道			m <sup>2</sup>	
		道路2	南	5.60 m	49.00 m	公道			m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯 84.49 m <sup>2</sup>	バルコニー	11.75 m <sup>2</sup>	主要採光面	東				
	建築年月	2015/8		建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	RC				飲 水	公営			
		地上	10 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	下水道	
	間 取	3LDK	所在階数	10 階部分	エレベーター	基		冷暖房		
間取内訳	LDK約15.7帖/洋室約9.5帖/洋室約6.1帖/洋室約6.0帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー									
その他	引 渡 日	即時			建物状況調査					
	特 徴	オール電化			実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■最上階角住戸で眺望良好</li> <li>■金沢駅までバスで1本(約15分)、バス停(増泉)まで徒歩3分</li> <li>■24時間営業のマックスバリュ増泉店がお隣なので、日々のお買い物にも便利な立地!</li> <li>■一住戸一区画駐車場確保可能</li> <li>■ペット飼育可能(飼育細則あり、ペット用足洗い場あり)</li> <li>■シューズクロークやWICなど、収納豊富</li> <li>■ディスプレイ付き</li> </ul>								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	10,100 円	積立金	12,100 円		
	駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	4,000 円	町 費	500 円		
	月額合計	26,700 円				円		円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年06月13日

