

物件案内書（マンション）											No 196736					
種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況		空家		物件状態		公開				
価 格		2,680 万円				内消費税 万円				内負担金 万円						
所 在 地		金沢市尾張町 1 丁目328番地								小学校		中央小学校				
建 物 名		ファミリー武蔵				部屋番号		1001		中学校		長町中学校				
所在地備考		住居表示：11番2号				都市計画		市街化区域								
						用途地域		商業								
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設		セブンイレブン金沢大手町店 より 250 m								
		バス停 武蔵ヶ辻・近江町市場 下車 徒歩 4 分														
土地	面 積		公簿 1343.64 m ² 406.45 坪		土地権利		所有権									
	敷地権割合		600187分の9286				契約残存期間									
	地 目		宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道路	角地		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
			道路1		西		8.00 m 37.00 m		公道		m ²					
			道路2		南		6.00 m 30.00 m		公道		m ²					
建物／設備	専有面積		壁芯 92.86 m ²		バルコニー		10.8 m ²		主要採光面		南					
	建築年月		1991/6		建築確認番号				電 気		有り		ガ ス			
	構 造		SRC						飲 水		公営		排 水		下水道	
			地上 15 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯					
	間 取		3SLDK		所在階数		10 階部分		エレベーター		1 基		冷暖房			
	間取内訳		LD約13.8帖/K約3.7帖/和室約6帖/洋室約5.6帖/洋室約6.6帖/納戸約4.7帖/洗面脱衣室/浴室/トイレ													
その他	引 渡 日		相談						建物状況調査							
	特 徴		■家具・照明付き物件 ■高層階10階、眺望良好 ■全居室収納有り						実施日		報告書					
									リフォーム		内装		外装			
備考		■周辺環境 ◎中央小学校まで徒歩18分 ◎長町中学校まで徒歩14分 ◎セブンイレブン金沢大手町店まで徒歩4分 ■8年ほど前に内装、水回り一部リフォーム済みです。 ■近江町市場や金沢エムザに近く、好立地です。														
マンション	管理方式		全部委託		管理形態		日勤管理		管理費		11,200 円		積立金		10,840 円	
	駐車台数		台		駐車場		空有り		駐車料		12,000 円		町 費		円	
	月額合計		35,220 円						有線放送使用料		880 円		理事会協力金		300 円	
											円				円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者											
登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926				免許番号	石川県知事 (2) 第4219号		報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限

