

物件案内書（マンション）

No 196468

種 目		分譲マンション（区分所有）			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		680 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市清川町121番地							小学校	犀桜小学校	
建 物 名		エバーグリーン犀川				部屋番号	301		中学校	城南中学校	
所在地備考						都市計画	市街化区域				
						用途地域	2 種住居				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢幸町店 より 450 m				
		バス停 桜橋 下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 1623.89 m ² 491.22 坪				土地権利	所有権				
	敷地権割合					契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北東	6.17 m	46.28 m	公道	m ²				
		道路 2	m			m	m ²				
建物／設備	専有面積	壁芯 54.3 m ²	バルコニー	6.4 m ²		主要採光面	南東				
	建築年月	1979/4	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	SRC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 4 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	2LDK	所在階数	3 階部分		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約10帖/洋室約6.5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
備 考	■駐車場空き無し ■犀川沿いのレトロマンション ■角部屋 ■リフォーム相談承ります										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理		管理費	4,500 円		積立金	8,500 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	5,000 円		町 費	400 円	
	月額合計	18,400 円					円			円	
							円			円	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

2023年06月23日

