物件案内書 （土地／建物）

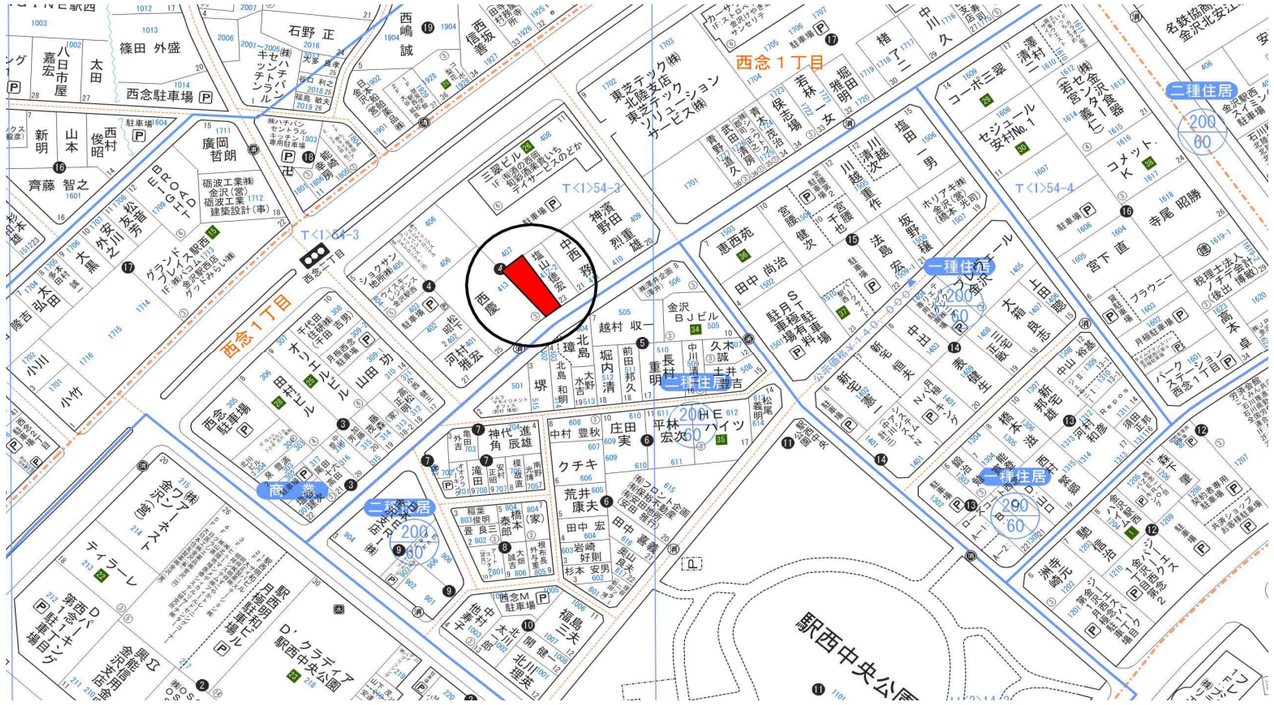
No 195980

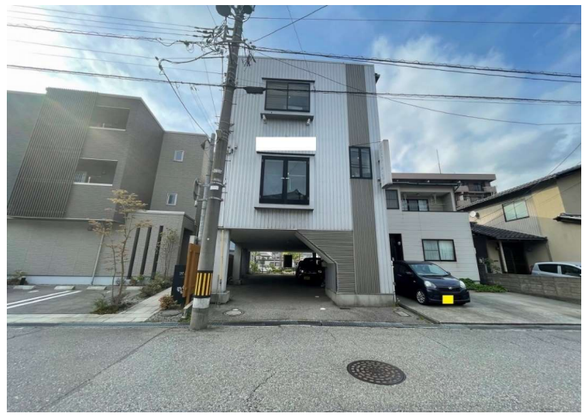
種　目	一戸建　　中古			現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	3,480 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市西念１丁目 412番地1					小学校	長田町小学校
						中学校	長田中学校
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：4番24号			用途地域	商業		
最寄の交通機関	北陸本線　　金沢　　駅 バス停　　西念東 下車 徒歩　4　分			最寄施設	ファミリーマート金沢西念2丁目店 より　350 m		
土地 面積	公簿　142.29 ㎡　　43.04 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　80 %　容積率　400 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

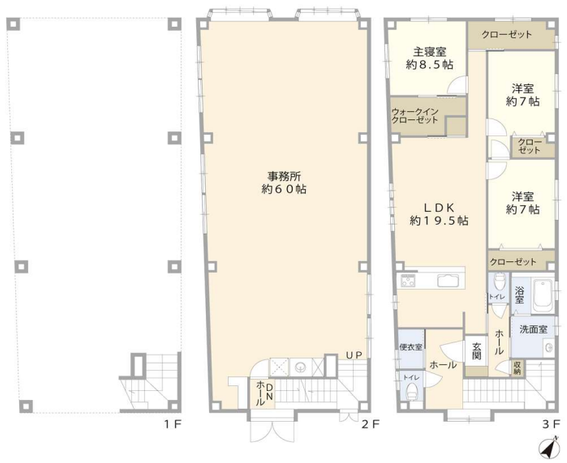
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路	道路１ 南東	7.80 m	6.37 m	公道			㎡
	道路２	m	m				㎡

建物／設備							
面　積	225.10 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4 台		
建築年月	1999/1	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	都市
構　造	鉄骨			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　3　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1F：駐車スペース（4台） 2F：事務所スペース約60帖 3F：LDKやk19.5帖＋WIC/洋室約8.5帖/洋室約７帖/洋室約7帖/洗面/浴室/トイレ						

その他			
引渡日	令和5年6月以降	建物状況調査	
特　徴		実施日	報告書
		リフォーム 内装	外装
		年月	年月
備　考	■駐車4台可能、車庫 ■1階駐車スペース、2階事務所スペース、3階居住用スペース ■金沢駅まで徒歩11分、駅近物件です ■50m道路へのアクセス良好、交通の便良好 ■駅西中央公園まで徒歩約3分		







（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限