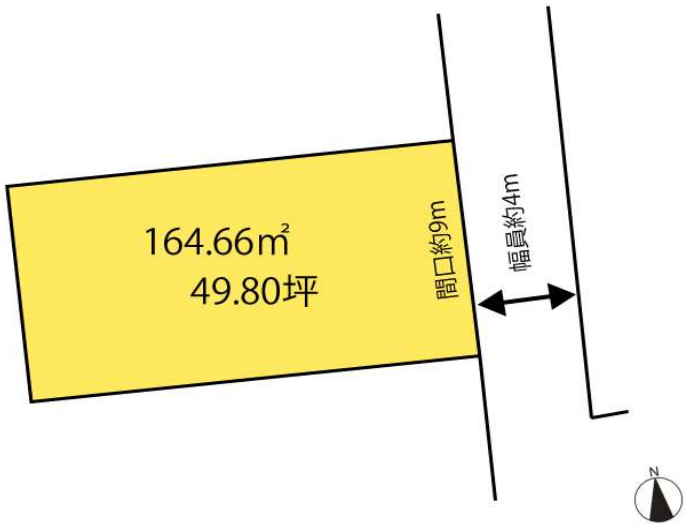


物件案内書（土地／建物）

No 196000

種 目		土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格		200 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市神谷内町葵 156					小学校	小坂小学校		
							中学校	北鳴中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 バス停 東金沢 駅 神谷内 下車 徒歩 12 分			最寄施設	セブンイレブン金沢神谷内町店 より 700 m				
土地	面 積	公簿 164.66 m ² 49.80 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	4.00 m	9.00 m	公道	m ²			
		道路2		m	m		m ²			
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	都市		
	構 造				飲 水	簡易水道	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴					実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
						年月	年月			
	備 考	■金沢外環状道路山側幹線IC近く ■建築条件なし ■住宅の他、駐車場の利用にも最適です ■がけ地規制あり ■土砂災害イエローゾーン指定あり ■一部土間								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
-----	--	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限