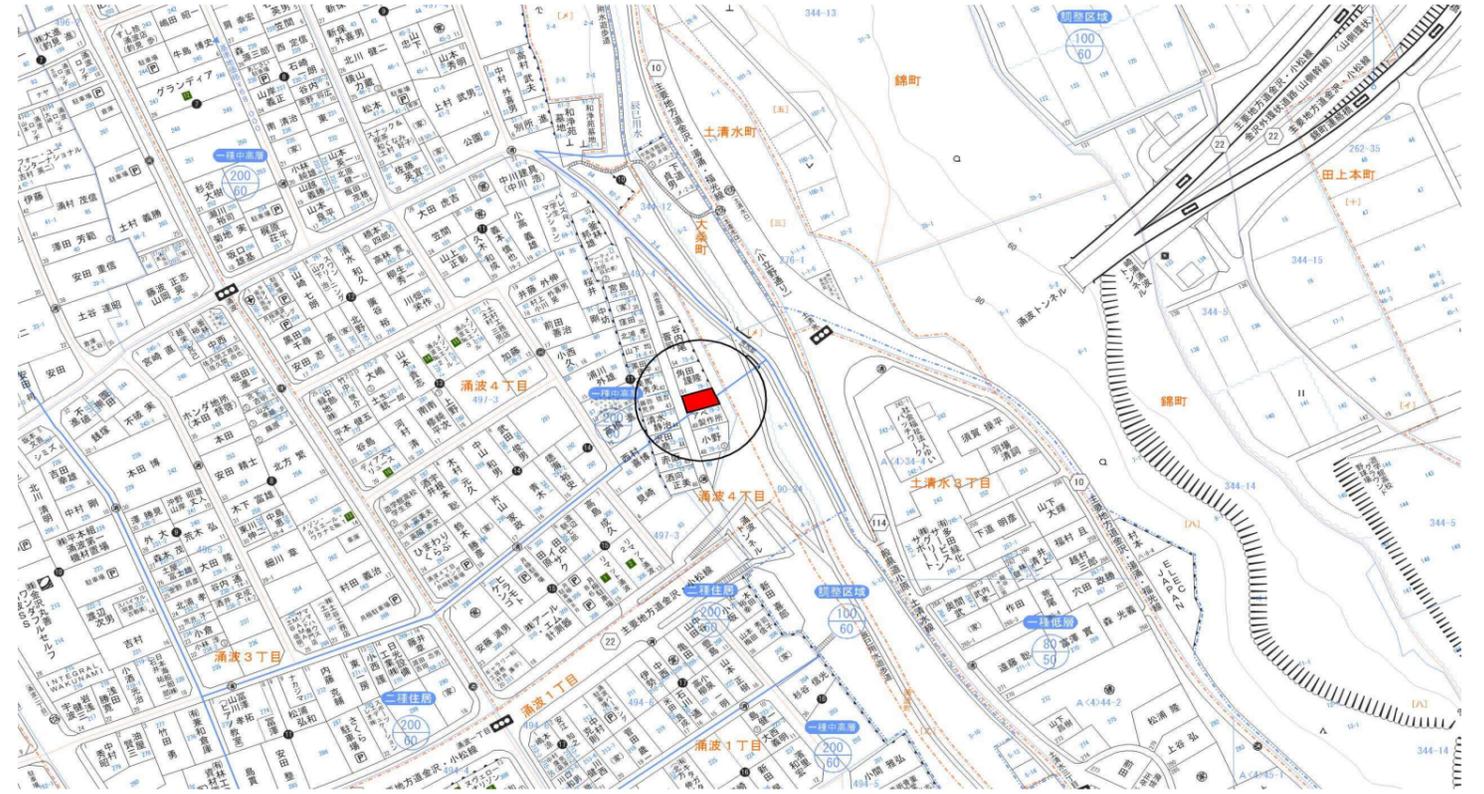


物件案内書 (土地/建物)

No 186500

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開			
価 格	1,440 万円		内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	金沢市涌波4丁目79番1、大桑町メ4番1、大桑町メ4番4				小学校	南小立野			
					中学校	城南			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示 (11番50号)		用途地域	第二種住居地域/一種中高層住居専用地域					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢涌波3丁目店					
	バス停 涌波2丁目 下車 徒歩 5 分			より 450 m					
土地	面積	公簿 228.10 m ²	68.99 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.10 m	11.60 m	私道	有り	有り	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	127.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	※2台 (縦列、車種に限りあり)			
	建築年月	1991年6月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK+小屋裏収納	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	エコキュート	
	間取内訳	1F: LDK約14帖/洋室約10帖/洗面化粧室/浴室/トイレ 2F: 洋室約12帖/洋室約8帖/洋室約9帖/トイレ/小屋裏収納							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場2台分 (車種に限りあり)			リフォーム	実施日	報告書		
					内装	一部	外構	一部	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ リフォーム内容 <ul style="list-style-type: none"> ・間取り変更 ・水廻り設備入替 (ユニットバス/洗面化粧台/2Fトイレ/薄型エコキュート/IHコンロ/換気扇) ・その他 (照明交換/クロス貼替/一部床貼替/一部建具交換) ■ 金沢市街地、山側環状線へのアクセス良好です。 ■ 全居室フローリング、8帖以上。部屋数も多く色々な家族構成にも対応できます。 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限