物件案内書 （土地／建物）

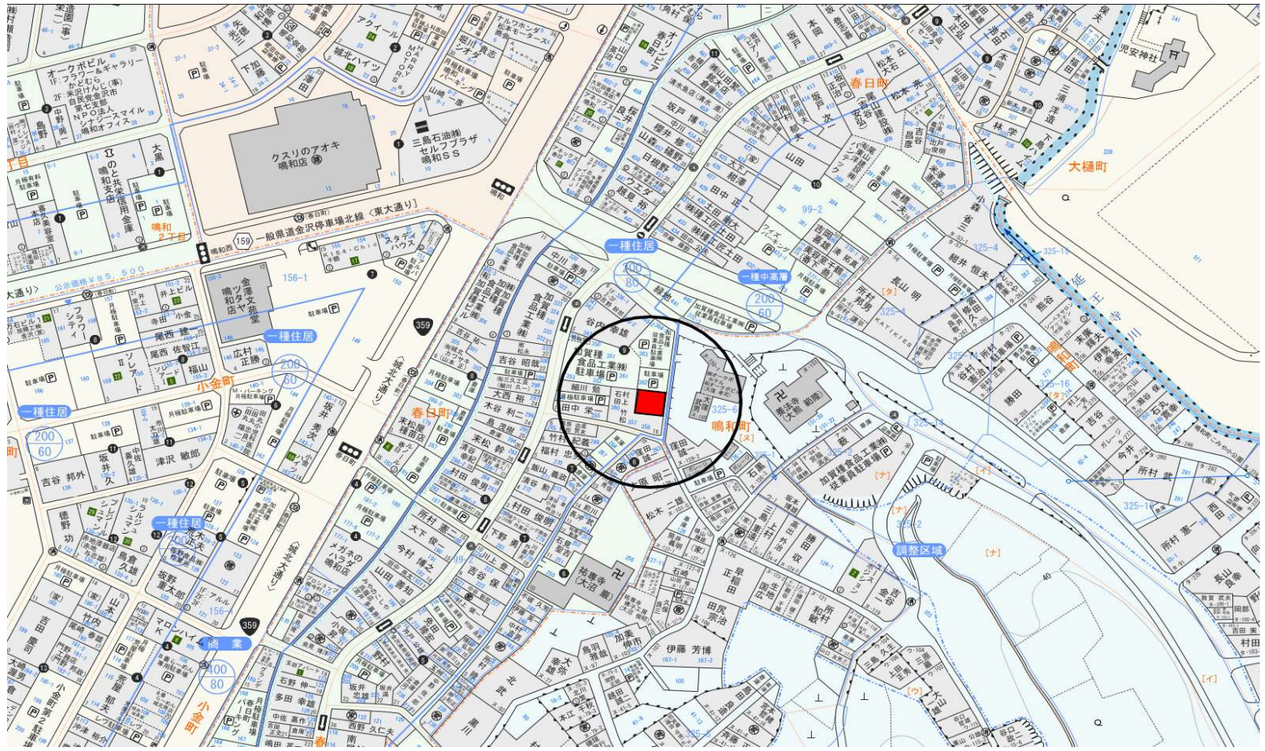
No 196070

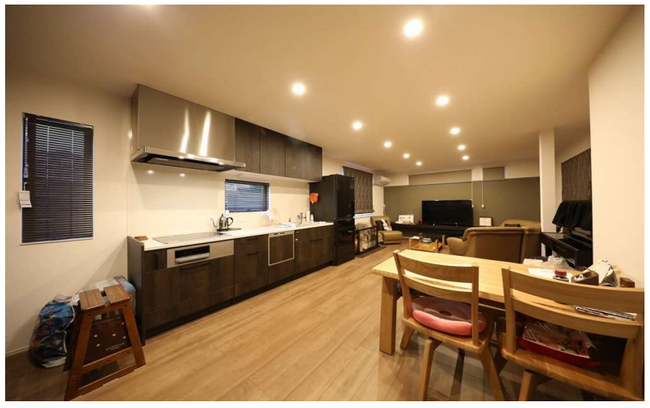
種　目	一戸建　中古			現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	3,090 万円			内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市春日町 359番					小学校	森山町小学校
						中学校	鳴和中学校
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示　9番13号			用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	ＩＲいしかわ鉄道　東金沢　駅 バス停　春日町 下車 徒歩　3　分			最寄施設	マルエー春日町 より　450 m		
土地 面積	公簿　109.48 ㎡　33.11 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　80 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

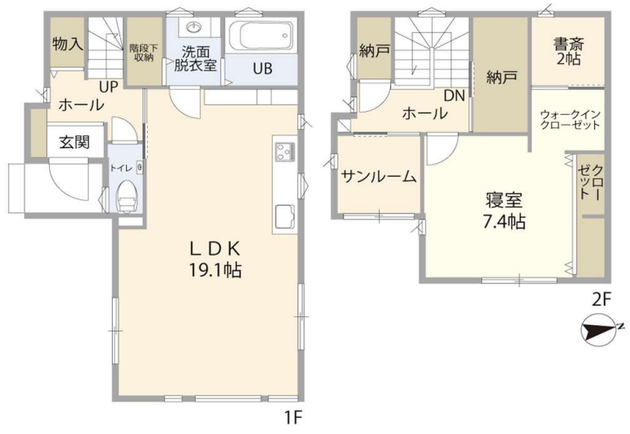
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路	道路１ 東	2.30 m	10.50 m	公道	有り	無し	㎡
	道路２	m	m				㎡

建物／設備							
面　積	85.75 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1 台		
建築年月	2021/11	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	無し
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	湯沸器
間　取	1SLDK	引込状況	引込済	エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳	1F：LDK約19.1帖＋WIC/納戸/サンルーム/書斎2帖						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	オール電化		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■AXSデザイン様施工（令和3年新築・築浅物件） ■美邸・オール電化の中古戸建（エコキュート・IHクッキングヒーター） ■WICあり、収納スペース豊富・サンルーム付きコンパクトな1LDKの間取り ■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあり、商業施設充実			







（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	一般

広告の有効期限　2023年05月26日