

物件案内書（土地／建物）

No 195527

種 目		一戸建				中古		現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		820 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市小立野 3 丁目 2－32								小学校		小立野小学校	
										中学校		紫錦台中学校	
建 物 名								都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅 バス停 天徳院前 下車 徒歩 4 分						最寄施設	マルエー小立野店 より 750 m				
土 地	面 積	公簿 105.87 m ²		32.02 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1 南西		2.62 m		9.30 m		公道		m ²			
		道路 2		m		m				m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	79.50 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台					
	建築年月	1992/7		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	無し			
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	5DK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	DK約7.2帖/和室約4.5帖/和室約6.5帖/洋室約7.2帖/洋室約6.2帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ											
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査					
	特 徴	オール電化						リフォーム	実施日		報告書		
									内装		外装		
									年月		年月		
	備 考	■5年前リフォーム済み（トイレ、洗面、浴室） ■インスペクション実施予定 ■オール電化工事済み											



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

