

物件案内書
 （土地／建物）

No 195982

種 目		土地				現 況	更地	物件状態	公開		
価 格		480 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市十一屋町 151番、157番						小学校	十一屋小学校		
								中学校	野田中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	セブンイレブン金沢平和町店 より 430 m				
		バス停 十一屋 下車 徒歩 1 分									
土地	面 積	公簿 194.80 m ²		58.92 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北西	3.30 m	6.20 m	公道 m ²					
		道路 2	南東	2.90 m	7.10 m	公道 m ²					
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気		ガ ス	都市		
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階		トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	即時				建物状況 調査					
	特 徴						実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■周辺環境 ◎十一屋小学校まで徒歩2分 ◎野田中学校まで徒歩6分 ◎セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩6分 ■土地価格を抑えられるので建築の際に総額費用を抑えられます。 ■貸駐車場としてもおすすめです。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

