

物件案内書 (マンション)

No 196236

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開	
価 格	1,680 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市芳斉1丁目182番地1					小学校	中央小学校	
建 物 名	パークサイト玉川			部屋番号	404	中学校	長町中学校	
所在地備考				都市計画	市街化区域			
				用途地域	近隣商業			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	セブンイレブン芳斉2丁目店 より 350 m			
	徒歩12分 バス停 三社 徒歩5分							
土地	面積	公簿 3683.43 m ²	1114.23 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	989759分の8269		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.56 m	65.00 m	公道		m ²
		道路2	西	4.80 m	55.00 m	公道		m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 82.69 m ²	バルコニー 4.95 m ²	主要採光面	南			
	建築年月	1984/12	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス		
	構 造	SRC			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	11 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	3LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	
間取内訳	LDK約19.13帖/洋室約6.7帖/洋室約5.3帖/和室約6帖/洗面室/浴室/トイレ							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日		報告書	
	特 徴	オール電化			リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット可 ■南向き ■金沢駅、近江町、名鉄エムザまで散歩圏内 ■日用品店も充実 ■保育園、小学校も近く街中でも安心して子育てできる環境です ■玉川公園近く天気の良い日はお散歩もできます 						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	10,340 円	積立金	3,480 円
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	円	町 費	円
	月額合計	13,820 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許番号	石川県知事 (2) 第4219号		報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限

